REF. AND10694

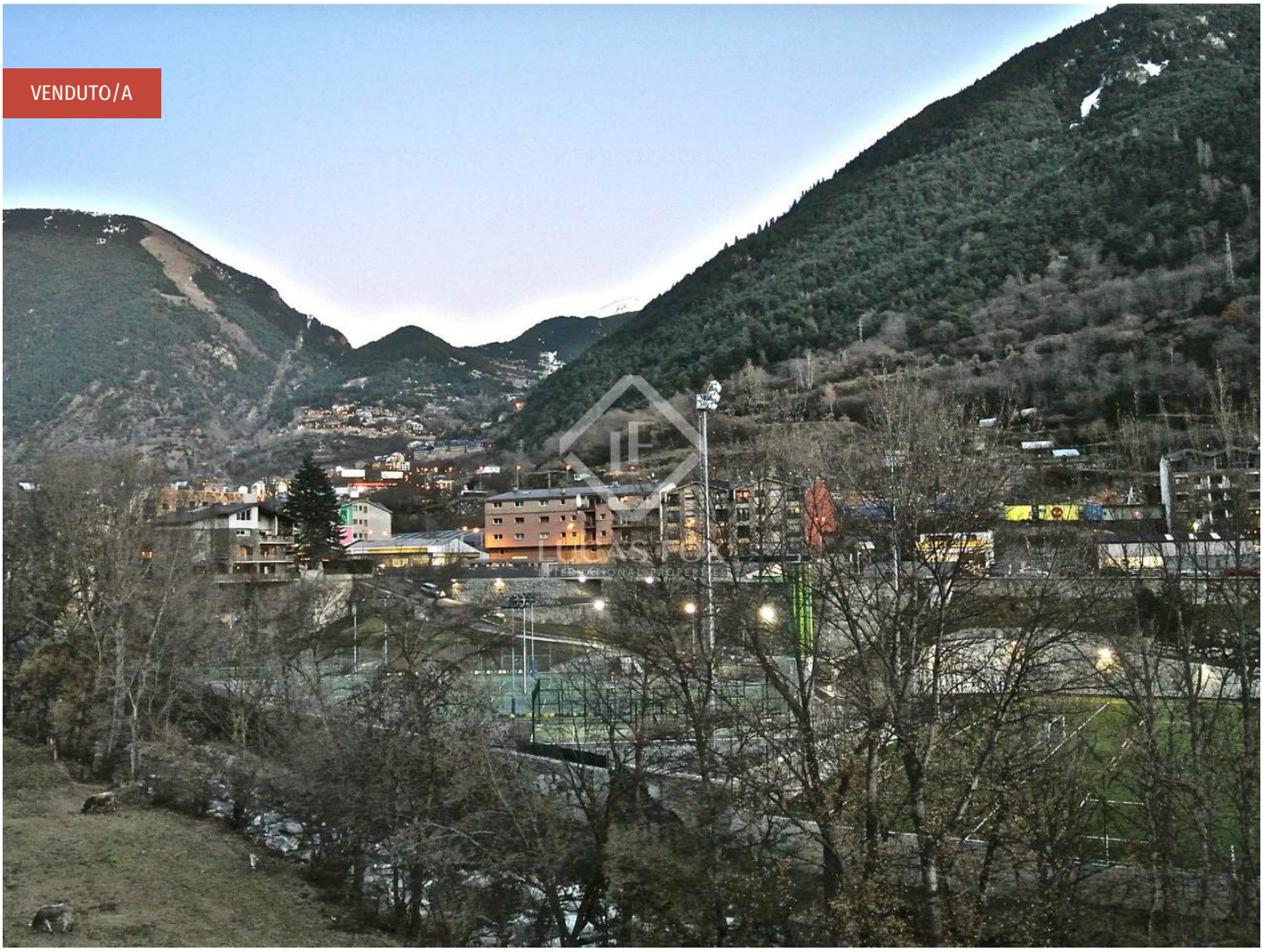
**1.050.000 €** Appartamento - Venduto/a

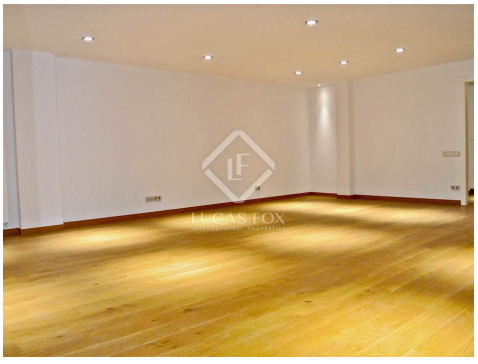
# Appartamento di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

| 3 | 3 | 204m² | 12m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

VENDUTO/A





## Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.050.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

| 3 | 3 | 204m² | 12m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and10694

Vista Montagna, Servizio di portineria, Garage, Parquet, Luce naturale, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Balcone, Armadi a muro

## Appartamento di fascia alta con balcone, finiture di alta qualità e sistema domotico in tutta la casa, in vendita in un edificio completamente nuovo.

Questa casa di fascia alta ha una superficie di 204 m² ed è situata in un edificio completamente nuovo nel soleggiato quartiere di Encamp a Vila, a 15 minuti a piedi dalla stazione sciistica di Grandvalira. L'edificio offre due case per piano, fatta eccezione per l'attico, il sesto piano e il piano terra, dove c'è solo una casa per livello. Questo appartamento specifico si trova nel blocco B, con un servizio di portineria esclusivo e accesso privato al parcheggio.

Si compone di un soggiorno-sala da pranzo e una cucina con zona pranzo informale e accesso alla lavanderia. Sia il soggiorno-sala da pranzo che la cucina hanno accesso a un piccolo balcone, che offre una vista fantastica. Troviamo anche tre luminose camere matrimoniali e tre bagni, di cui due privati (uno per la camera matrimoniale e l'altro per la camera matrimoniale).

La casa vanta finiture di alta qualità, tra cui un sistema domotico a tutto pavimento, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento nel bagno principale, cucina SieMatic con elettrodomestici Gaggenau, finestre Technal in alluminio Climalit, accessori interni Carré, Pavimenti in parquet e impianto idraulico Grohe.

Ha anche un parcheggio box-box con capacità per due auto e un ripostiglio.

## Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

REF. AND10694

**1.050.000 €** Appartamento - Venduto/a

# Appartamento di 3 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

| 3 | 3 | 204m² | 12m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra