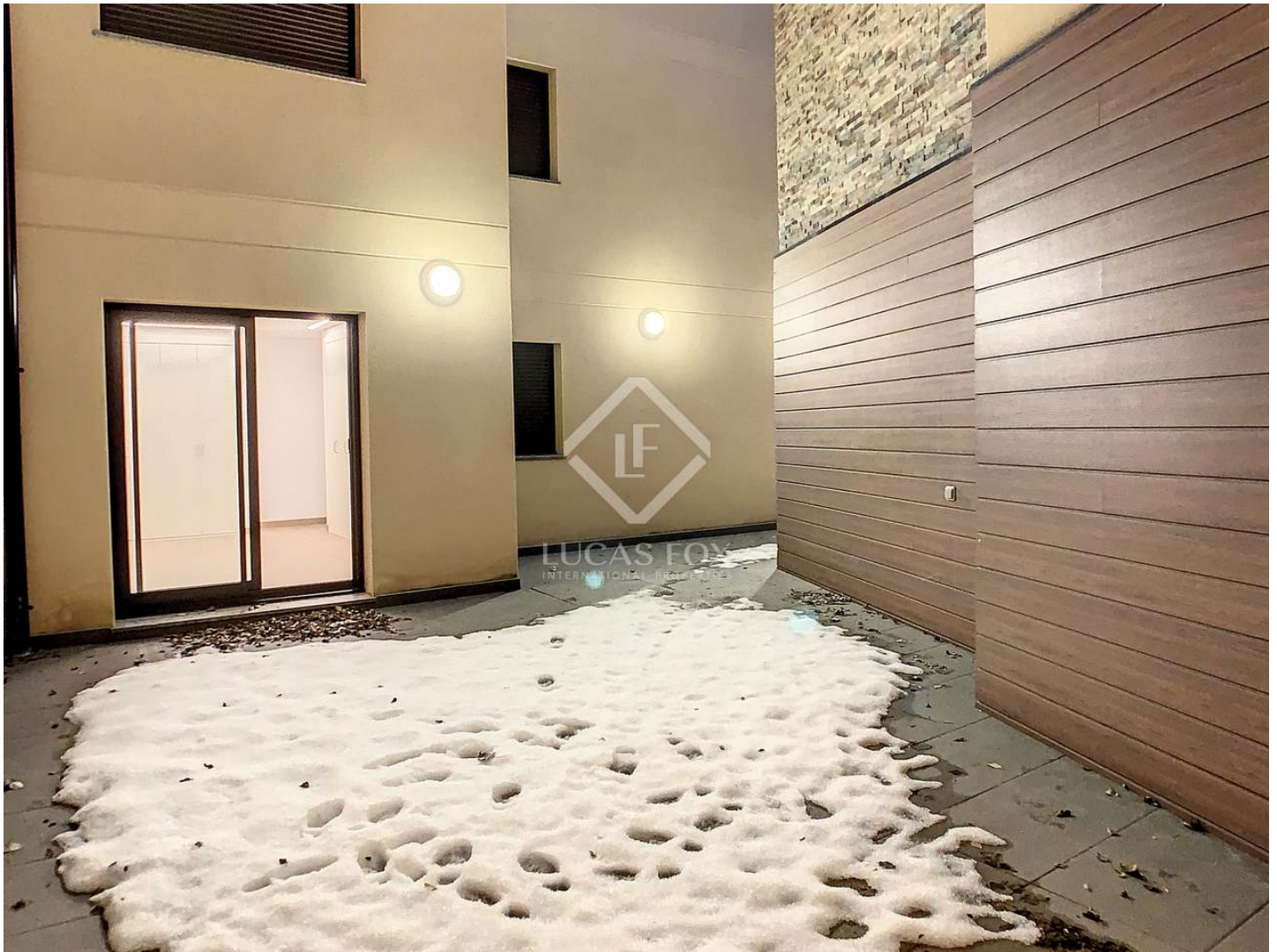


1.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **233m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **233m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

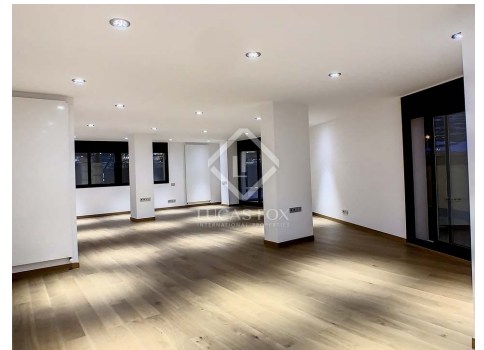
## Nuovo appartamento con bella vista in vendita in un'urbanizzazione di Vila, Encamp.

Questo bellissimo appartamento di fascia alta ha una superficie di 233 m<sup>2</sup>. Si trova in un nuovo edificio nella soleggiata parrocchia di Encamp, con un solo appartamento per piano, servizio di portineria e accesso privato al parcheggio.

Ha una terrazza con una vista fantastica, a cui si accede dall'ampio soggiorno che ha anche una zona pranzo. Proseguendo, la cucina è composta da una zona pranzo informale e da un bar per la colazione. Di fronte abbiamo una modesta lavanderia e un bagno di cortesia. La casa ospita anche un totale di due camere matrimoniali, un bagno completo con vasca che le serve, più la camera da letto principale con il proprio bagno completo e spogliatoio.

Questa casa gode di finiture di alta qualità, tra cui un sistema domotico, tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina SieMatic con elettrodomestici Gaggenau, finestre Climalit Technal in alluminio, accessori interni Carré, pavimenti in parquet e impianto idraulico Grohe.

Allo stesso modo, la casa comprende tre posti auto e tre ripostigli nello stesso edificio per un maggiore comfort.



[lucasfox.it/go/and16825](https://lucasfox.it/go/and16825)

Vista Montagna, Terrazza,  
Servizio di portineria, Garage privato,  
Ascensore, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

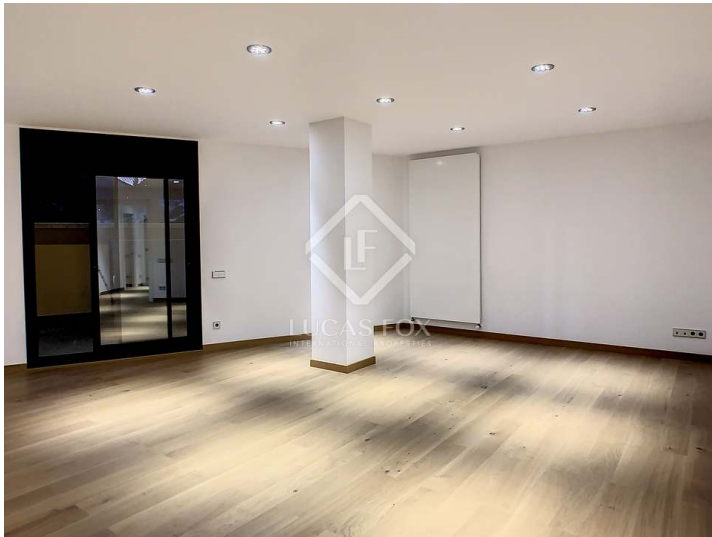
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **233m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra