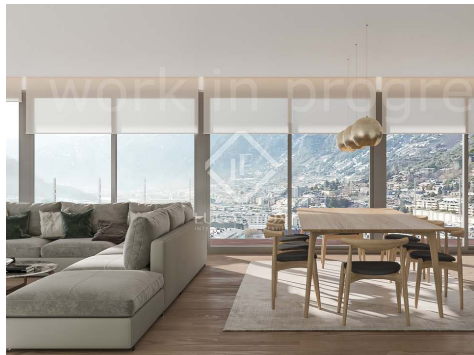


750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **144m<sup>2</sup>** Built size      **59m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### Alloggio in una promozione esclusiva e innovativa di nuova costruzione di lusso, al centro dell'asse commerciale della parrocchia Escaldes-Engordany.

Questo lussuoso e moderno sviluppo di nuova costruzione offre una casa esclusiva di 143 m<sup>2</sup> e 3 camere da letto nel centro di Escaldes, sull'asse commerciale e vicino a tutti i servizi.

La promozione della nuova costruzione, composta da 2 torri, è caratterizzata dal suo lusso, dalla sua esclusività e dal suo comfort e offre un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Nella zona giorno troviamo una piccola lavanderia, l'ampio soggiorno con accesso a una terrazza di 16 m<sup>2</sup> e splendide viste sulla valle e la cucina completamente attrezzata. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, una delle quali con accesso privato ad una terrazza di 46 m<sup>2</sup>, con bagno in comune. Per completare, troviamo la camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio.

Gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia. La proprietà riceve abbondante luce naturale per gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio. Inoltre, gode di viste incredibili e massimo comfort grazie alla sua posizione imbattibile.

L'edificio gode anche di spazi esclusivi per i suoi residenti, come eccellenti aree con giardino. Inoltre, mette a disposizione dei proprietari posti auto e ampi magazzini, ideali per massimizzare lo spazio della tua casa.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and20230](https://lucasfox.it/go/and20230)

Vista Montagna, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parquet, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Allarme, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



750.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 59m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra