

1.199.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms    3 Bathrooms    190m<sup>2</sup> Planimetrie    8m<sup>2</sup> Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.199.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **190m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Esclusivo appartamento di lusso in vendita situato nella parte superiore di Can Diumenge con orientamento sud e splendide viste panoramiche, con una grande area spa e benessere, un parcheggio privato chiuso e un ampio ripostiglio.**

Questo fantastico appartamento con quattro camere da letto è stato progettato con materiali di altissima qualità nel mercato di oggi. La casa gode di molta luce e tranquillità grazie alla sua posizione ed è molto vicino all'asse commerciale della capitale.

La casa ha pavimenti in legno in tutte le stanze, tranne nelle zone umide, dotate di pavimenti in porcellana. Nella zona giorno, abbiamo un bagno di cortesia e la grande cucina luminosa, completamente attrezzata e con zona pranzo, per il massimo comfort. Nella stessa zona abbiamo un soggiorno che offre una grande ampiezza e un'eccellente terrazza, dove si può godere di viste meravigliose e del sole che ci offre grazie al suo pieno orientamento a sud.

Nella zona notte, abbiamo quattro ampie camere da letto esterne con molta luce naturale durante il giorno. Uno di questi è abilitato come ufficio. Queste camere hanno due bagni che forniscono un servizio, uno privato e sistemato in suite nella camera da letto principale.

La casa viene venduta completamente arredata ed è completata da una scatola, oltre a un ripostiglio, situato sulla stessa proprietà.



[lucasfox.it/go/and22755](https://lucasfox.it/go/and22755)

Vista Montagna, Terrazza, Spa, Garage,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.199.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra