

Prezzo su richiesta Terreno - In vendita
Terreno in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²

Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Terreno - In vendita

Terreno in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

633m²

Planimetrie

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and24076

Terreno di 633 m² con ottimo orientamento, ideale per la costruzione di una villa indipendente, in vendita nella parrocchia di Escaldes, una delle zone più esclusive di Andorra, vicino a tutti i servizi.

Apprezzamento di 633 mq di terreno consolidato con possibilità di realizzare un futuro progetto di costruzione di una casa unifamiliare o plurifamiliare, con un'occupazione massima del suolo del 33%. A seconda del tipo di costruzione si otterrebbe un'altezza massima di 11,50 metri, con un numero da 3 a 4 piani.

Va notato che questa trama ha un trasferimento obbligatorio del 15% nel suo equivalente monetario.

Grazie all'altezza del terreno e al suo orientamento, riceve abbondante luce naturale durante tutto il giorno. Ha anche una posizione ottimale, a Escaldes. Nello specifico la zona in cui si trova il lotto dista poco più di 15 minuti a piedi dal centro di Andorra La Vella, zona tranquilla e una delle più ricercate. Inoltre, i clienti interessati all'acquisto di questo lotto hanno la possibilità di acquistare il lotto adiacente (Rif. AND24077).

Un'ottima opportunità per realizzare la casa dei tuoi sogni, in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi.

Contattateci per maggiori informazioni.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra