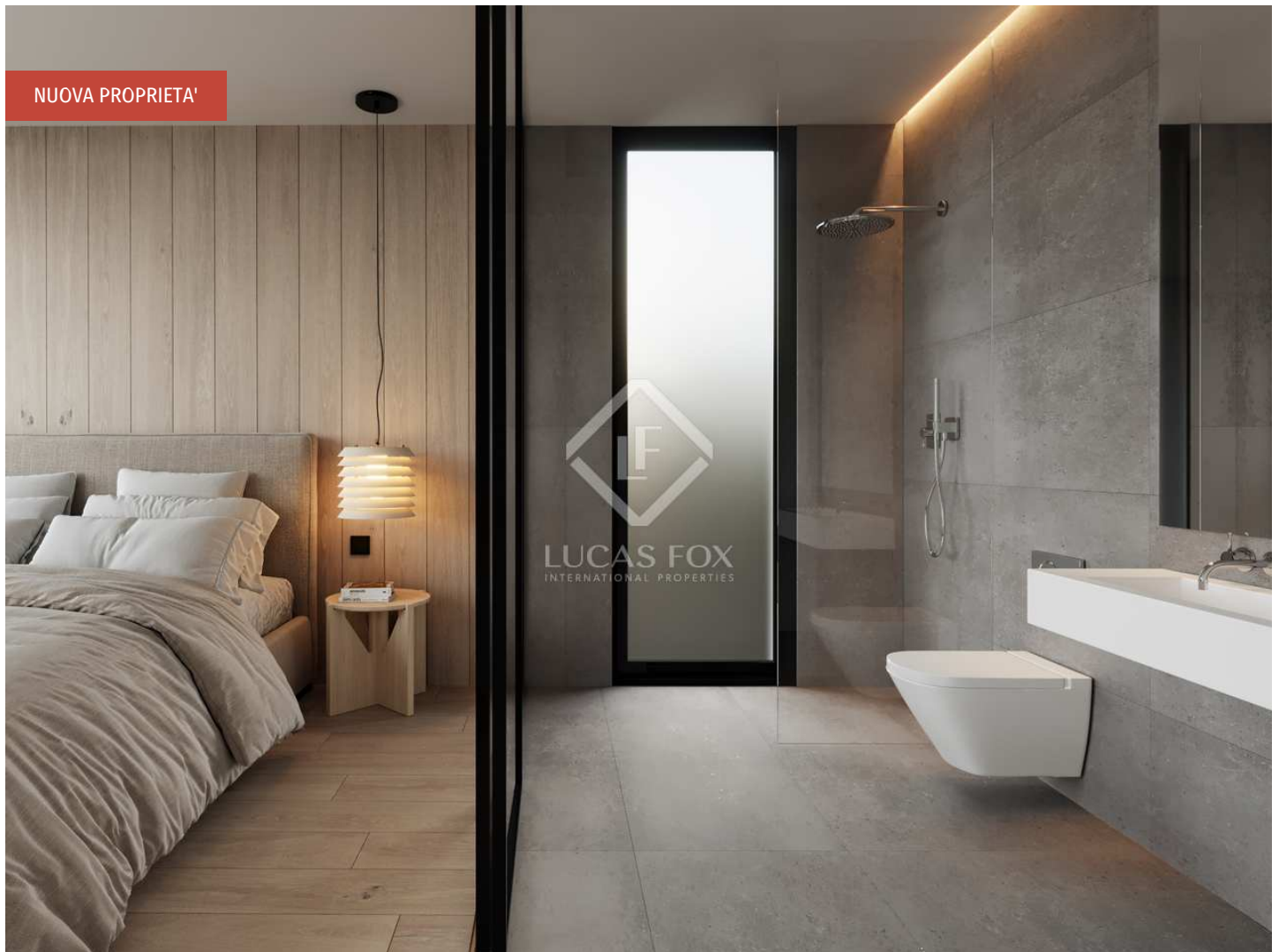


540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

2 Bedrooms    2 Bathrooms    71m<sup>2</sup> Planimetrie    58m<sup>2</sup> Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento con 2 camere da letto e 2 bagni di alta qualità e accesso ad un ampio e luminoso giardino terrazzato in vendita a Ordino, una delle zone più belle di Andorra.

Questo magnifico appartamento di fascia alta si trova in un complesso di nuova costruzione nella parrocchia di Ordino, una delle più belle di Andorra. Questa zona, situata in un ambiente naturale unico, offre tutti i servizi necessari per vivere comodamente ed è ideale per gli amanti della vita all'aria aperta e della città, poiché consente un facile accesso a diversi sentieri di montagna e alla capitale.

La casa ha una superficie di 72 mq e dispone di due camere da letto e due bagni. Questo appartamento dallo stile moderno, elegante e accogliente gode di alta qualità in cucina e nei bagni, con mobili su misura in cui è stato curato ogni minimo dettaglio.

Appena entrati ci accoglie l'ampia zona giorno, composta da un soggiorno-pranzo e una cucina a vista con isola centrale. Questa luminosa camera gode dell'accesso ad una meravigliosa terrazza di 58 mq, perfetta per respirare aria fresca e organizzare incontri con amici e familiari. La zona notte è composta da due ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato e spogliatoio. Un bagno completo che serve il resto delle stanze completa la casa.

Allo stesso modo, questa promozione offre ai suoi residenti la possibilità di ottenere un posto auto nel piano interrato dell'edificio e dei magazzini, un vero vantaggio.

La casa è attrezzata per godere del massimo comfort e con un'eccellente climatizzazione: i suoi accessori includono riscaldamento centralizzato a gasolio, riscaldamento a pavimento interno ed esterno riscaldato e climatizzato, isolamento all'avanguardia, un sistema domotico e un sistema aerotermico.

Va notato che l'accesso è adattato alle persone con mobilità ridotta. È in corso la certificazione energetica.

Data di completamento: quarto trimestre 2024. Contattateci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and25288](https://lucasfox.it/go/and25288)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 58m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra