

€405,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

2	2	75m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€405,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

2	2	75m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

DESCRIZIONE

Incredibile casa di nuova costruzione con 2 camere e 2 bagni con un terrazzo unico di 130 mq, ideale per godersi appieno la natura e l'aria fresca di Ordino.

Questo magnifico appartamento di alto livello si trova in un complesso di nuova costruzione nella parrocchia di Ordino, una delle parti più idilliache di Andorra. Questa zona, inserita in un contesto naturale unico, offre tutti i servizi necessari per vivere comodamente, ed è ideale per gli amanti della vita all'aria aperta e della città, in quanto offre un facile accesso ai vari sentieri di montagna e alla capitale.

La casa ha 75 m² e hanno 2 camere da letto e 2 bagni.

Questo appartamento è moderno, elegante e caldo, e gode di alta qualità nelle cucine e nei bagni, spazi con mobili su misura in cui ogni dettaglio è stato curato.

Appena entrati, siamo accolti dalla spaziosa zona giorno, composta da un soggiorno-pranzo a vista con cucina. Questa camera luminosa ha accesso a un'incredibile terrazza di 130 m²: senza dubbio lo spazio più eccezionale di questa casa. Questa grandissima terrazza, che circonda praticamente tutto l'appartamento, permetterà al suo nuovo proprietario di giocare con gli spazi e creare diverse zone (chill-out, lettura, barbecue, lettini ...) per godere appieno del meraviglioso Ambiente naturale di Ordino.

Due ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato, compongono la zona notte. Un bagno completo che serve il resto delle stanze completa la casa.

Allo stesso modo, questa promozione offre ai suoi residenti la possibilità di ottenere un posto auto nel seminterrato dell'edificio e nei magazzini, un vantaggio.

La casa è attrezzata per godere del massimo comfort e di un'ottima climatizzazione: i suoi accessori comprendono riscaldamento centralizzato a gasolio, riscaldamento a pavimento interno ed esterno riscaldato e climatizzato, coibentazione di ultima generazione, impianto domotico e impianto aerotermico.

Va notato che l'accesso è adattato per le persone con mobilità ridotta. La certificazione energetica è in attesa.

lucasfox.it/go/and25290

Vista Montagna, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€405,000 Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 130m² terrazza in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

2	2	75m²	130m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Data di fine: 2022. Le pre-prenotazioni sono ora aperte.

Un sogno che si avvera nella migliore zona di Andorra.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra