

€1,050,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,050,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Meraviglioso duplex con 3 camere in suite con più balconi e possibilità di ricavare un posto auto ad Ordino, contesto naturale invidiabile.

Questo incredibile duplex di alto livello si trova in un nuovo complesso edilizio nella parrocchia di Ordino, una delle parti più idilliache di Andorra. Questa zona, inserita in un contesto naturale unico, offre tutti i servizi necessari per vivere comodamente, ed è ideale per gli amanti della vita all'aria aperta e della città, in quanto offre un facile accesso ai vari sentieri di montagna e alla capitale.

La casa ha 190 m<sup>2</sup> e dispone di 3 camere da letto e 4 bagni.

Questo appartamento è moderno, elegante e caldo, e gode di alta qualità nelle cucine e nei bagni, spazi con mobili su misura in cui ogni dettaglio è stato curato.

La sua distribuzione è molto pratica, con una netta differenziazione tra le zone giorno e notte per piante. Entrando veniamo accolti dalla zona giorno, costituita dalla sala da pranzo aperta con cucina. Questa camera luminosa ha accesso ad un piacevole balcone, perfetto per rilassarsi e godersi l'aria pura della natura. Questa altezza è costituita anche da un'altra zona pranzo che ha accesso anche a un altro balcone.

Il piano terra ospita la zona notte, composta da tre camere da letto con bagno privato, due delle quali con accesso ad un balcone.

Allo stesso modo, questa promozione offre ai suoi residenti la possibilità di ottenere un posto auto nel seminterrato e nei magazzini dell'edificio, un vero vantaggio.

La casa è attrezzata per il massimo comfort e un'ottima climatizzazione: i suoi accessori comprendono riscaldamento centralizzato a gasolio, riscaldamento a pavimento interno ed esterno riscaldato e climatizzato, coibentazione di ultima generazione, impianto domotico e impianto aerotermico.

Va notato che l'accesso è adattato per le persone con mobilità ridotta. La certificazione energetica è in attesa.

Data di fine: 2022. Le pre-prenotazioni sono ora aperte.

Un sogno che si avvera nella migliore zona di Andorra.

[lucasfox.it/go/and25418](https://lucasfox.it/go/and25418)

Vista Montagna, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Edificio modernista, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Accesso per sedia a rotelle, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,050,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra