

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **108m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Lussuoso e moderno appartamento di lusso nel cuore di Escaldes. Riceve abbondante luce naturale per gran parte della giornata e offre panorami incredibili e il massimo comfort grazie alla sua posizione ottimale.**

Questo lussuoso e moderno sviluppo di nuova costruzione offre case esclusive da 3 a 4 camere da letto nel cuore del centro di Escaldes, nel fulcro commerciale e vicino a tutti i servizi.

Il nuovo sviluppo edilizio, costituito da un complesso residenziale, è composto da un totale di 5 abitazioni. Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questi spazi, che offriranno un nuovo concetto di vita urbana ai loro futuri proprietari.

Innanzitutto troviamo un ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 8 mq, perfetto per godere della splendida vista. Abbiamo anche una cucina aperta completamente attrezzata con un'isola centrale e una lavanderia.

La zona notte è composta da 2 camere matrimoniali e 1 singola. A completare quest'area, abbiamo 2 bagni completi con vasca.

Gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia. La proprietà riceve abbondante luce naturale durante gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio. Gode inoltre di viste incredibili e del massimo comfort grazie alla sua posizione imbattibile.

L'immobile offre inoltre ai proprietari posti auto e ampi magazzini, ideali per ottimizzare al massimo gli spazi della propria abitazione.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and25662](https://lucasfox.it/go/and25662)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina al coperto, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



Prezzo su richiesta Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**108m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**9m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra