

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 114m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 114m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Ottima villa con 4 camere da letto con ampio giardino, garage e locali aperti e polivalenti in vendita in un nuovo sviluppo a La Massana

Il complesso di nuova costruzione Mirador d'Anyos gode di una posizione eccellente nel mezzo di un meraviglioso ambiente naturale a La Massana, Andorra. È una zona molto tranquilla, un'oasi di pace, ma allo stesso tempo vicinissima alla città di Andorra la Vella, con tutti i servizi a tua disposizione.

Questa magnifica villa ha un totale di 5 piani, con spazi interni ed esterni, perfetti da vivere tutto l'anno.

Al piano parcheggio, c'è un ampio garage con capacità per diversi veicoli, diversi depositi e un corridoio.

Nel piano polivalente troviamo una sala polivalente molto ampia, che può essere utilizzata per molti usi, a seconda delle vostre esigenze, come un soggiorno, una sala TV o una sala giochi, tra gli altri. Inoltre, ospita la lavanderia e il locale servizi, oltre a un giardino e un patio.

Al piano terra si trova una stanza aperta e ariosa con il soggiorno-pranzo e la cucina a pianta aperta. Questa pianta beneficia anche di un accesso al giardino di buone dimensioni, perfetto per godersela d'estate.

Il primo piano ospita la zona notte, con tre camere da letto di cui una con bagno privato e antibagno, più un ulteriore bagno, a servizio del resto delle camere.

Infine, il secondo piano ha la camera matrimoniale con il suo bagno privato e l'accesso ad un enorme terrazzo privato di 25 mq.

La villa è stata concepita nei minimi dettagli: un design esclusivo ed elegante, caratteristiche di altissima qualità, vista panoramica e sostenibilità; e, naturalmente, senza dimenticare il massimo comfort.

In termini di design, presentano ampi spazi aperti e polivalenti e materiali come acciaio, vetro e legno sono stati selezionati per ottenere calore nelle loro stanze e uno stile moderno e privilegiato.



[lucasfox.it/go/and26035](https://lucasfox.it/go/and26035)

Vista Montagna, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vista

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 114m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino

Per quanto riguarda le sue caratteristiche, la casa comprende pavimenti in legno e gres porcellanato, carpenteria in alluminio del marchio Technal, una cucina con isola centrale e attrezzata con elettrodomestici a marchio Neff, armadi a muro e porte blindate.

Inoltre la villa beneficia di un'elevata efficienza energetica, grazie al riscaldamento a pavimento con calore aerotermico e produzione di acqua calda sanitaria, oltre che ad un sistema VMC a recupero di calore che permette di filtrare e rinnovare l'aria. Tutto questo, accompagnato da un ottimo isolamento termico.

Infine, la casa è dotata di un sistema domotico che puoi personalizzare per adattarlo perfettamente al tuo stile di vita.

Contattaci per maggiori informazioni.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 114m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>614m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>	<b>114m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra