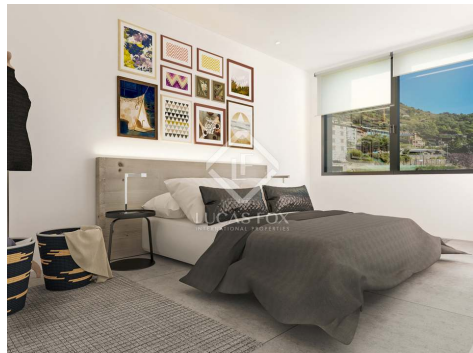


Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 39m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 39m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Casa con 3 camere da letto di alta qualità, ampia terrazza, vista sulle montagne e parcheggio a Escaldes, un magnifico ambiente naturale.

Questo sviluppo di nuova costruzione ti offre questa casa di lusso con un design architettonico moderno a Escaldes, in un ambiente naturale imbattibile, dove puoi godere di una splendida vista sulle montagne verdi circostanti, sia di giorno che di notte.

Il pavimento si distingue per le finiture curate, tra le quali spiccano marchi come Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau o Siemens.

L'edificio, con una bella facciata in pietra naturale, si fonde con il resto degli edifici tipici del paese, conferendogli un'aria più autentica. Il suo interno, invece, gode di un design contemporaneo e funzionale, con stanze spaziose con grandi finestre e accesso a terrazze che forniscono abbondante luce naturale e incredibili viste panoramiche. Insomma, è una casa perfettamente curata per godersi la vita attuale in un contesto naturale unico.

Questa casa misura 227,36 m<sup>2</sup> più 39,92 m<sup>2</sup> di terrazza e 12,90 m<sup>2</sup> di patio, e dispone di 3 camere da letto e 3 bagni. Si distribuisce, da un lato, in un'ampia zona giorno aperta che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista. Questo spazio ha accesso ad una meravigliosa terrazza che offre una vista impressionante sulle montagne che circondano la zona.

La zona notte è invece composta da 3 eleganti camere da letto con luce naturale e 3 bagni che le servono. Inoltre ha un camino in ferro a legna, caratteristica oggi scarsa, disegnato dal prestigioso Antonio Lupi.

Va notato che la cucina gode della massima qualità, con marchi come Neolith, Gaggenau o Bora, i bagni beneficiano di eleganti strutture di design italiano e i pavimenti sono piastrellati da Antonio Lupi. Allo stesso modo gli appartamenti sono dotati di impianto aerotermico con riscaldamento a pavimento caldo-freddo, serramenti con doppi vetri e tapparelle motorizzate, impianto domotico e illuminazione a led per il massimo comfort.

La promozione include il parcheggio privato.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and26104](https://lucasfox.it/go/and26104)

Vista Montagna, Terrazza, Garage privato, Luce naturale, Parcheggio, Armadi a muro, Balcone, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

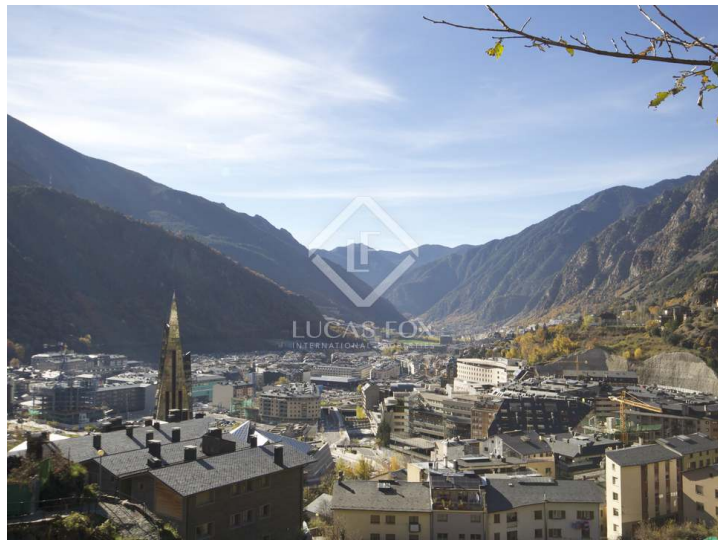
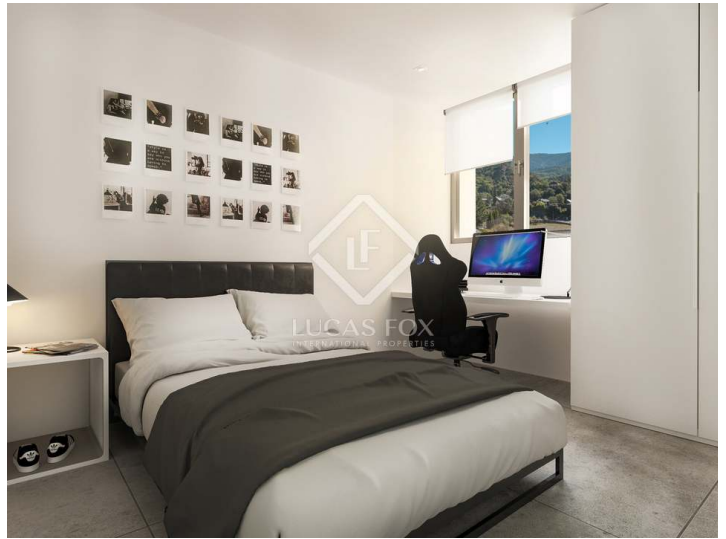
Prezzo su richiesta Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 39m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>227m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra