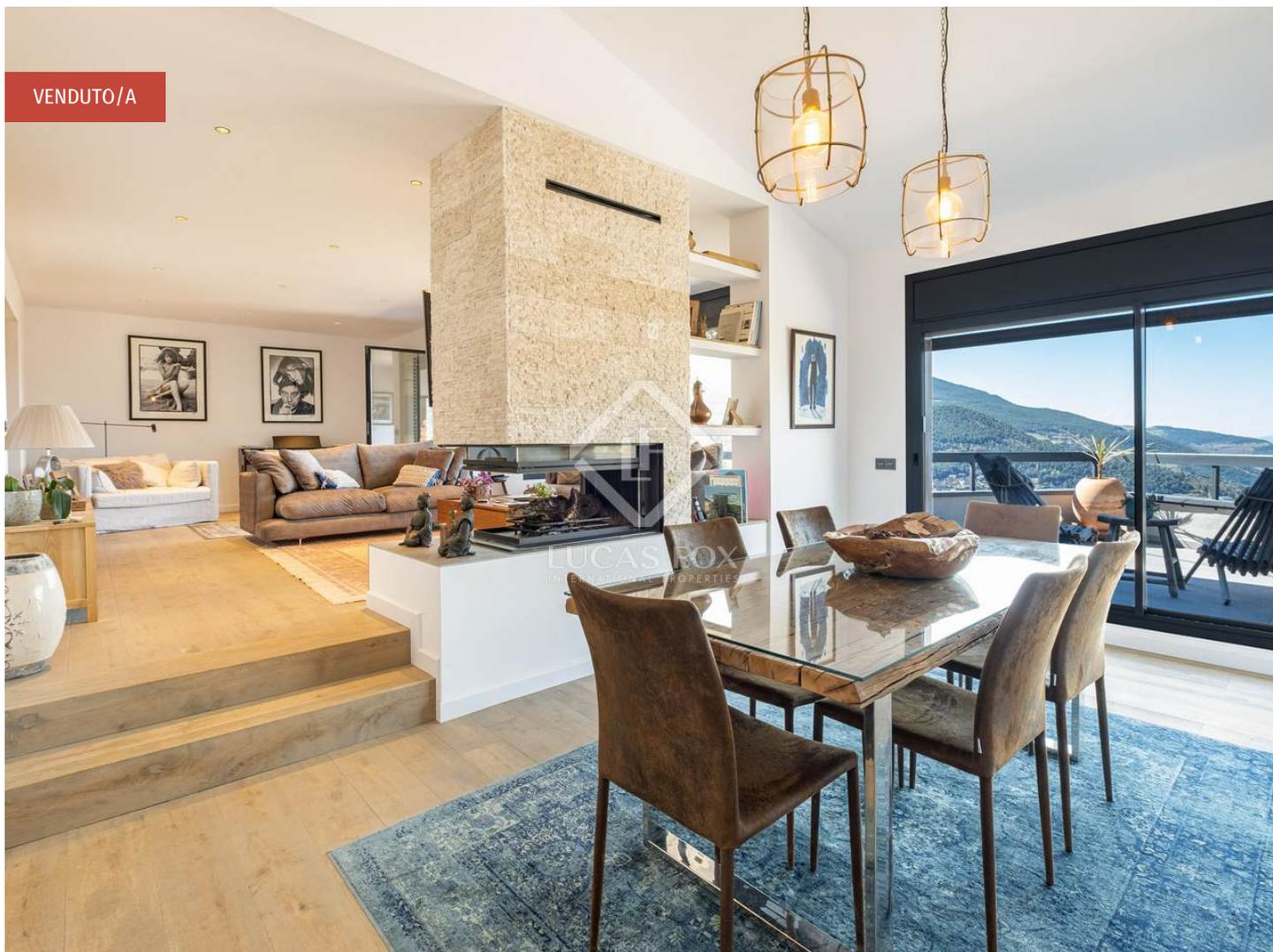


Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.000m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **300m<sup>2</sup>** Planimetrie    **1.000m<sup>2</sup>** Plot size    **200m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Spettacolare casa con 4 camere da letto, con finiture di altissima qualità e spettacolare vista panoramica, in vendita in una zona residenziale molto esclusiva a Sant Julià de Lòria, Andorra.**

Casa molto esclusiva con una riforma globale, su un terreno di 1000 m<sup>2</sup> e distribuita su 3 piani. Inoltre la casa ha materiali di altissima qualità e dispone di un totale di 4 camere da letto.

Il piano terra dispone di un soggiorno-pranzo molto spazioso con camino bifacciale che delimita entrambe le zone. Entrambe le aree offrono l'accesso ad un ampio terrazzo con zone e livelli differenti (zona chill-out, zona barbecue) che offre spettacolari viste panoramiche sulla vallata e lunghe ore di sole durante tutto l'anno. Successivamente, troviamo una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta e molto spazio di archiviazione. Questo piano si completa con la grande suite padronale, che dispone di bagno privato, oltre ad un ampio spogliatoio per il vostro comfort.

Il piano superiore offre due camere matrimoniali, due bagni e un ufficio in casa.

Al piano inferiore troviamo il garage della casa con spazio per due veicoli. Troviamo anche i locali tecnici della casa, oltre ad un piccolo appartamento con accesso indipendente che dispone di angolo cottura, piccolo spogliatoio, bagno e camera da letto, perfetto per accogliere i vostri ospiti o il responsabile del servizio. casa.

Le grandi finestre predominano nella casa, per godere dell'ambiente naturale che circonda la casa. Ha pavimenti in parquet di altissima qualità in tutte le stanze, così come pavimenti in ceramica nelle stanze umide della casa.

Casa ideale per chi cerca la massima privacy e tranquillità, in un contesto idilliaco.



[lucasfox.it/go/and26631](https://lucasfox.it/go/and26631)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 200m<sup>2</sup> terrazza in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra