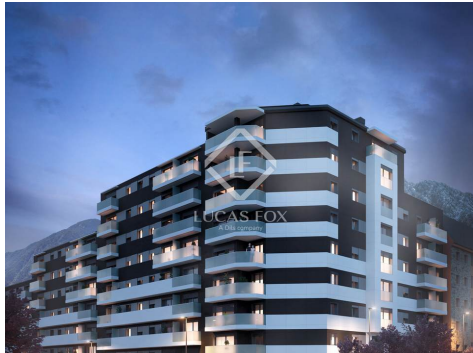
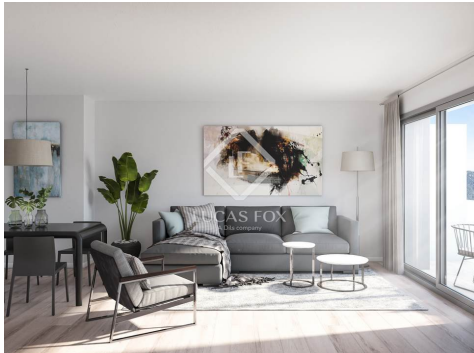


540.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**126m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**8m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **126m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Meravigliosa casa con 3 camere da letto con terrazza con vista sulle montagne e sul fiume Valira vicino al centro di Andorra La Vella.

La Llar, un esclusivo complesso di nuova costruzione, vi offre questa magnifica casa di lusso di 126 m<sup>2</sup>, 3 camere da letto e 2 bagni nel centro di Andorra La Vella. Si trova al secondo piano di un edificio dal design moderno dove si possono godere le più alte qualità nella capitale di Andorra e viste privilegiate sulle montagne circostanti e sul fiume Valira.

Questo appartamento gode di una distribuzione molto pratica. Entrando vi accoglierà un corridoio con accesso ad una lavanderia. Proseguendo dritto si passa alla zona giorno, con un comodo soggiorno-pranzo e cucina a vista. Allo stesso modo, il soggiorno ha accesso ad una terrazza di 8 mq, il luogo ideale per gustare un pasto in compagnia dei propri cari, rilassarsi dopo una dura giornata o semplicemente per divertirsi e rilassarsi godendo del panorama.

Dall'ingresso e sulla sinistra si passa alla zona notte, composta da tre camere matrimoniali di cui la principale con bagno privato e cabina armadio. Un altro bagno completo che serve il resto delle stanze completa la casa.

Spiccano le sue camere ampie e luminose, dallo stile moderno ma semplice e con una gamma di colori neutri che donano all'ambiente un tocco elegante e distinto.

Le qualità delle case sono state curate al massimo per offrirvi il meglio, con marchi rinomati. Tra le sue caratteristiche troviamo una cucina attrezzata con cappa aspirante Bosch, piano cottura e forno in acciaio inox, bagni Villeroy Bosch, rubinetteria Grohe, contenitori Technal o doppi vetri Climalit. I pavimenti beneficiano inoltre di parquet, riscaldamento aerotermico, illuminazione a led, installazione in fibra ottica e videocitofono. Tutto organizzato per il tuo massimo comfort.

Indubbiamente, la casa ideale per una famiglia che vuole godersi l'ambiente naturale di Andorra senza rinunciare a tutti i tipi di servizi per rendere più confortevole la propria giornata.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and26888](https://lucasfox.it/go/and26888)

Vista Montagna, Luce naturale, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Balcone, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

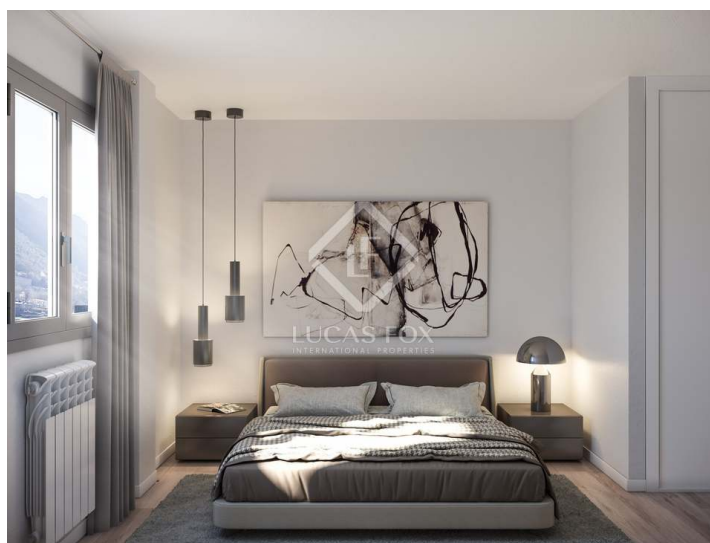
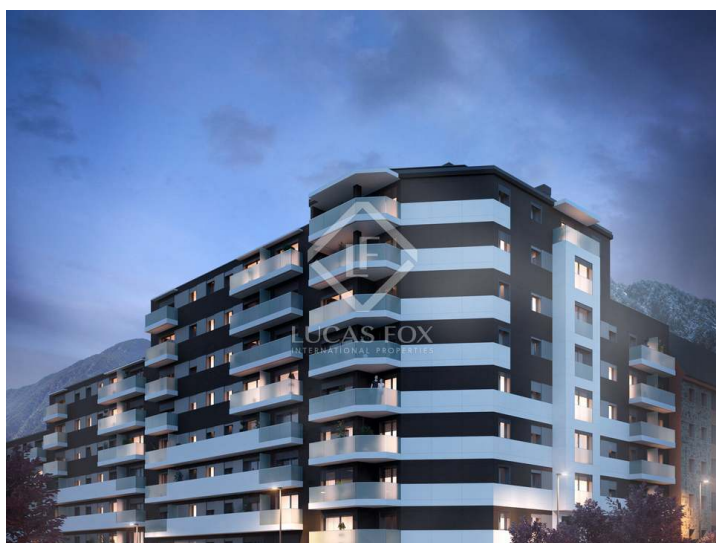
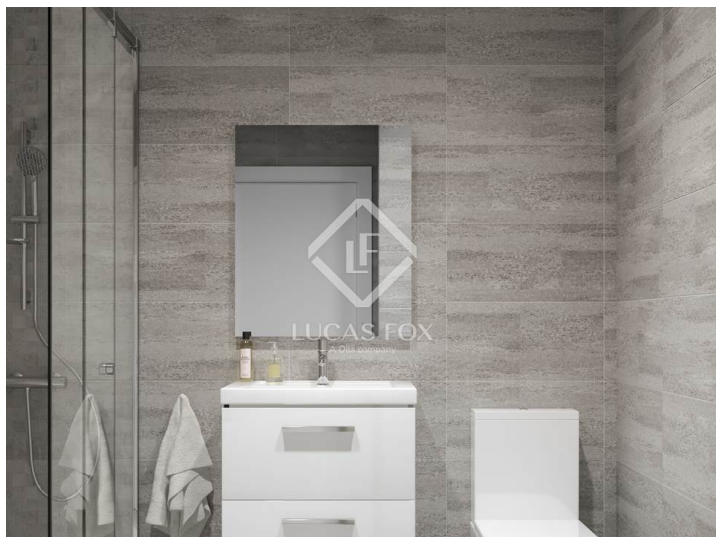


540.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 8m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **126m<sup>2</sup>** Planimetrie    **8m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra