

€595,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€595,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **105m<sup>2</sup>** Built size      **37m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

### **Casa di fascia alta con 3 camere da letto, 2 terrazze e viste in un edificio con solo 2 vicini per piano e parcheggio privato in un ambiente naturale unico.**

Lucas Fox presenta Les Terrasses Luxury Complex, un esclusivo complesso di nuova costruzione nell'urbanizzazione di Solà del Tarter, vicino alla stazione sciistica di Grandvalira.

Questo edificio in stile country si trova a El Tarter, una città idilliaca composta da case basse in un ambiente naturale montuoso unico. Les Terrasses Luxury Complex è diviso in 4 piani con 2 appartamenti per piano, per garantire la massima privacy e tranquillità.

Questa particolare casa si trova al primo piano e misura 105 m<sup>2</sup>. Entrando, il corridoio conduce, sulla destra, ad un ampio e luminoso soggiorno-pranzo. Questo spazio comprende un'ottima cucina con marchi come Nolte, dotata di piano cottura a induzione, forno elettrico multifunzione con programmatore tempi di cottura, microonde, cappa telescopica, lavastoviglie, frigorifero e lavello in acciaio inox. Dalla zona giorno si accede ad una magnifica terrazza di quasi 12 mq, ideale per organizzare incontri con amici e famiglia, mangiare all'aperto o rilassarsi ammirando i dintorni.

Ritornando nell'atrio e sulla sinistra, passiamo alla zona notte, composta da 3 camere e 2 bagni. I bagni, con piatti doccia, godono di marchi come Porcelanosa. La zona notte beneficia anche dell'accesso ad un altro terrazzo, ancora più ampio di quello della zona giorno, con una superficie di 25 mq.

Le qualità delle case sono state organizzate in modo da poter godere di uno stile di vita confortevole. Godono di tripli vetri, termosifoni elettrici e stufa a pellet per l'inverno, videocitofono, armadi a muro, parquet flottante e porta blindata.

Come se non bastasse, è possibile acquistare un box per 2 o 3 auto al piano inferiore dell'agriturismo da 49.000 euro, a cui si accede dall'interno o dall'esterno dell'edificio.

Senza dubbio, l'occasione perfetta per una famiglia che ama gli sport all'aria aperta e la natura. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

### **Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

[lucasfox.it/go/and26999](https://lucasfox.it/go/and26999)

Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Armadi a muro, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Riscaldamento, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vista

€595,000 Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 37m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>105m<sup>2</sup></b>	<b>37m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra