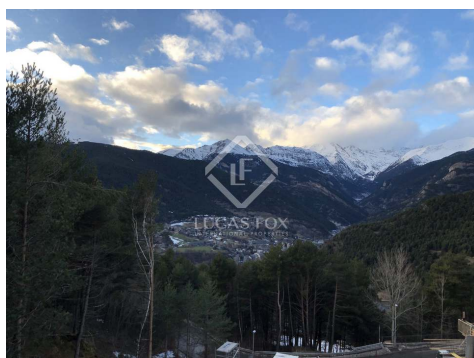


**548.625 € Terreno - In vendita - Riservato**  
**Terreno in vendita a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**  
Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**548.625 €** Terreno - In vendita - Riservato

## Terreno in vendita a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

**Terreno in vendita ideale per la costruzione di una villa, casa bifamiliare o altro, situato in una tranquilla urbanizzazione, vicino alla bellissima stazione sciistica di Pal, Vallnord, in Andorra.**

Terreno edificabile di 750 mq con accesso carrabile in vendita nel grazioso villaggio di Anyos, in un magnifico ambiente naturale. Si trova a 5 minuti da La Massana, a 10 minuti dalla stazione sciistica di Vallnord ea 20 minuti da Andorra la Vella, con i suoi centri commerciali. La vicinanza al centro di Andorra e La Massana gli conferisce un'eccellente comunicazione, perfetta per sciare durante l'inverno e rilassarsi durante le lunghe estati asciutte andorrane.

Il lotto misura 750 mq di terreno consolidato che offre la possibilità di costruire una villa o una villetta bifamiliare, con altezza massima consentita di 8 metri sopra il livello del suolo. Inoltre, è consentito un edificio massimo (occupazione) del 33% del terreno al piano terra e del 100% nei piani interrati.

Infine, la trama beneficia di un orientamento privilegiato e di splendide viste sulla foresta di Anyos.

Contattaci oggi per ulteriori informazioni su questa trama in Anyos.



[lucasfox.it/go/and27244](https://lucasfox.it/go/and27244)

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**548.625 € Terreno - In vendita - Riservato**  
**Terreno in vendita a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra