

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **353m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza    **76m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Eccezionale casa a schiera con 4 camere da letto con un enorme giardino, garage e ampi spazi in vendita in un nuovo sviluppo a La Massana.

Questa casa di nuova costruzione gode di una posizione eccellente nel mezzo di un meraviglioso ambiente naturale a La Massana, Andorra. È una zona molto tranquilla, un'oasi di pace, ma allo stesso tempo vicinissima alla città di Andorra la Vella, con tutti i servizi a tua disposizione.

Questa magnifica casa bifamiliare ha un totale di 3 piani, con spazi interni ed esterni, perfetti da vivere tutto l'anno.

Al piano seminterrato ampia autorimessa con capienza più automezzi, zona lavanderia e locale tecnico.

Il piano terra ospita la zona notte, con tre camere da letto di cui una con bagno privato, più un ulteriore bagno, a servizio del resto delle camere. A completare questo piano, abbiamo la camera da letto principale con il suo bagno privato, spogliatoio e accesso ad un enorme terrazzo giardino di 84 mq.

La zona giorno è disposta al primo piano. Si compone di una stanza aperta e ariosa con wc di cortesia, dispensa, soggiorno-pranzo e cucina open space con isola centrale. Questa pianta beneficia anche di un accesso al giardino di buone dimensioni, perfetto per godersela d'estate.

La villa è stata concepita pensando anche al più piccolo dettaglio: un design esclusivo ed elegante, caratteristiche di alta qualità, viste panoramiche e, naturalmente, senza dimenticare il massimo comfort.

Per quanto riguarda il suo design, sono stati selezionati materiali della migliore qualità, per ottenere calore nei vostri ambienti e uno stile moderno e privilegiato.

Per quanto riguarda le sue caratteristiche, la casa comprende pavimenti in legno e gres porcellanato, carpenteria in alluminio, una cucina con isola centrale e attrezzata con elettrodomestici e armadi a muro.

Questa casa verrà consegnata a luglio 2021.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and28400](https://lucasfox.it/go/and28400)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

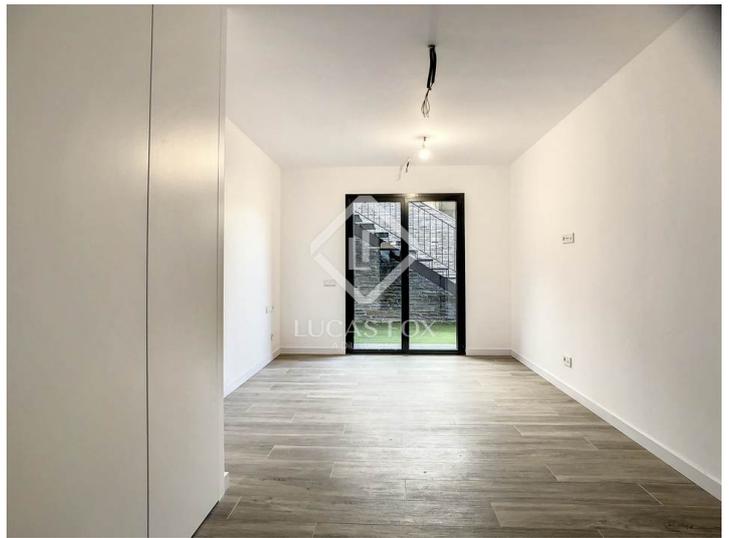
1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 76m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **353m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza    **76m<sup>2</sup>** Giardino

Contattaci per maggiori informazioni.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra