

€3,200,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>794m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€3,200,000 Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 5 camere da letto con 140m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>794m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

### Esclusiva casa di nuova costruzione situata nella zona residenziale più ambita di Andorra con 794 m<sup>2</sup> di superficie, terrazza e piscina.

Spettacolare progetto di nuova costruzione esclusivo situato nella zona residenziale di Can Diumenge.

Questo progetto consiste nella costruzione di una casa unifamiliare di 794 mq costruiti, suddivisa in 6 piani.

Il progetto ha le relative autorizzazioni approvate e la costruzione inizierà a breve, con una data di consegna approssimativa di 24 mesi. Viene offerta la possibilità di apportare alcune modifiche alle finiture interne, purché consentite a livello costruttivo e in base alla fase in cui si trova l'opera.

La casa dispone di diversi servizi molto interessanti come aree abilitate per individuare un'area spa-benessere, una piscina all'aperto, ampie finestre e terrazze, un ampio garage, tra gli altri.

Sono disponibili piani di progetto e possono essere organizzate visite per vedere l'ubicazione del terreno in cui è costruita la casa.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/and28614](https://lucasfox.it/go/and28614)

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Terrazza, Garage privato, Ascensore, Luce naturale, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Armadi a muro, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Si accettano animali domestici, Vicino scuole internazionali

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra