

410.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2024	1	1	68m <sup>2</sup>	16m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

410.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

**Appartamento lussuoso e moderno con abbondante luce naturale durante la maggior parte della giornata e con viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.**

Il lussuoso complesso di nuova costruzione Emprivat Luxury offre case esclusive nel cuore del centro di Escaldes, nel cuore del polo commerciale e vicino a tutti i servizi. Si tratta di un moderno sviluppo di alto standing con appartamenti dal design moderno e funzionale e con una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo appartamento, che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale per gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio.

In primo luogo troviamo un ingresso con una piccola lavanderia sul lato destro. Poi c'è la cucina semiaperta completamente attrezzata con un bar per la colazione e poi l'ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una terrazza di 16 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi la splendida vista.

La zona notte è composta da una suite con spogliatoio e bagno privato con vasca.

La casa comprende le migliori qualità come porta blindata, pavimenti in finto legno porcellanato del marchio Porcelanosa e bagni con rivestimento in porcellana e attrezzature dello stesso marchio. La cucina a vista è completamente attrezzata con piani di lavoro Neolith, mobili SieMatic ed elettrodomestici Neff o di marca simile.

Per un maggiore comfort, la casa è dotata di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazioni e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con doppi e tripli vetri con rottura del ponte termico e acustico, per offrire un ottimo isolamento.

L'immobile offre inoltre ai proprietari parcheggi e ampi ripostigli, ideali per ottimizzare al massimo lo spazio della propria abitazione.

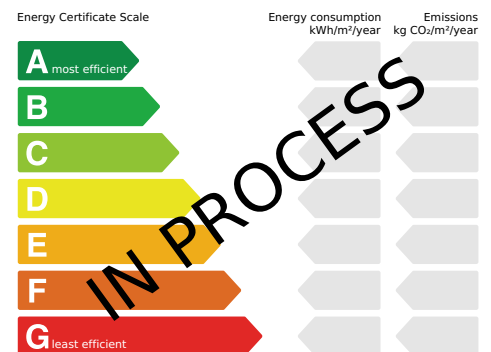
Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/and30168](https://lucasfox.it/go/and30168)

Vista Montagna, Terrazza, Tetto alto,  
Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



410.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra