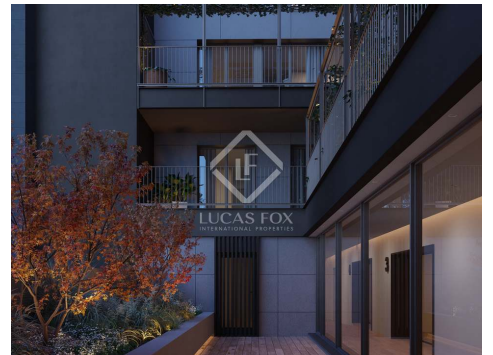


410.000 € Appartamento - In vendita

appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

1	1	68m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

410.000 € Appartamento - In vendita

appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

1 Bedrooms **1** Bathrooms **68m²** Built size **16m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento lussuoso e moderno con abbondante luce naturale durante la maggior parte della giornata e con viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Il lussuoso sviluppo di nuova costruzione Emprivat Luxury offre case esclusive nel cuore del centro di Escaldes, nel centro commerciale e vicino a tutti i servizi. È uno sviluppo moderno e di alto livello con appartamenti dal design moderno e funzionale e una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo appartamento, che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale durante gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio.

Innanzitutto, c'è un corridoio con una piccola lavanderia sulla sinistra. Successivamente, troviamo la cucina semi-aperta, completamente attrezzata con un bancone per la colazione e, sullo sfondo, l'ampio soggiorno-sala da pranzo con accesso a una terrazza di 16 m², perfetta per godersi le splendide viste.

La zona notte è composta da una suite con spogliatoio e bagno privato con vasca.

La casa comprende le migliori qualità come porta blindata, pavimenti in gres porcellanato con finto legno del marchio Porcelanosa e bagni con piastrelle in gres porcellanato e attrezzature dello stesso marchio. La cucina a vista è completamente attrezzata con ripiani Neolith, mobili SieMatic ed elettrodomestici Neff o simili.

Per un maggiore comfort, la casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazione e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con doppi e tripli vetri a rottura termica e acustica, per offrire un ottimo isolamento.

L'immobile offre inoltre ai proprietari posti auto e ampi ripostigli, ideali per ottimizzare al massimo lo spazio della propria abitazione.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and30170

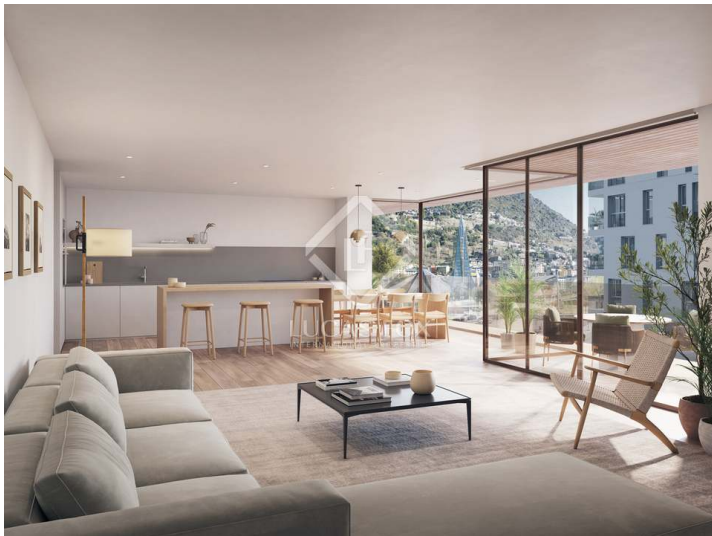
Vista Montagna, Terrazza, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Riscaldamento sotto il pavimento, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Riscaldamento, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali

410.000 € Appartamento - In vendita

appartamento nuova costruzione Con una camera da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

1	1	68m²	16m²
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra