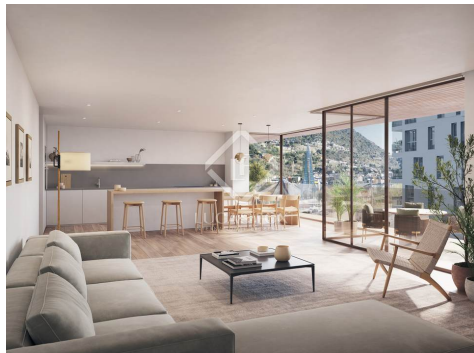


1.655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **3** Bathrooms **212m²** Planimetrie **44m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **3** Bathrooms **212m²** Planimetrie **44m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento lussuoso e moderno con abbondante luce naturale durante la maggior parte della giornata e con viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

Il lussuoso sviluppo di nuova costruzione Emprivat Luxury offre case esclusive nel cuore del centro di Escaldes, nel centro commerciale e vicino a tutti i servizi. È uno sviluppo moderno e di alto livello con appartamenti dal design moderno e funzionale e una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo appartamento, che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale durante gran parte della giornata grazie all'orientamento dell'edificio.

In primo luogo, c'è il piano terra, che offre un ampio soggiorno con accesso a una terrazza di 14 m², perfetta per godersi le splendide viste; una cucina aperta completamente attrezzata con un'isola centrale per le colazioni e una spaziosa zona pranzo.

La zona notte è composta da 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno privato e cabina armadio, e un bagno che serve le altre stanze. Questo piano è completato da una lavanderia e un ripostiglio.

Al primo piano c'è una zona diafana che può essere abilitata come zona lettura e due camere matrimoniali con un bagno completo che le serve. Per completare questa zona, entrambe le camere hanno accesso ad un terrazzo di 28 mq.

La casa comprende le migliori qualità come porta blindata, pavimenti in gres porcellanato con finto legno del marchio Porcelanosa e bagni con piastrelle in gres porcellanato e attrezzature dello stesso marchio. La cucina a vista è completamente attrezzata con ripiani Neolith, mobili SieMatic ed elettrodomestici Neff o simili.

Per un maggiore comfort, la casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canalizzazione e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con doppi e tripli vetri a rottura termica e acustica, per offrire un ottimo isolamento.



lucasfox.it/go/and30171

Vista Montagna, Terrazza, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 212m² | 44m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

L'immobile offre inoltre ai proprietari posti auto e ampi ripostigli, ideali per ottimizzare al massimo lo spazio della propria abitazione.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.655.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 44m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **3** Bathrooms **212m²** Planimetrie **44m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra