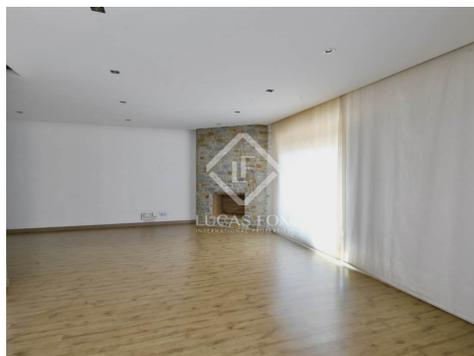
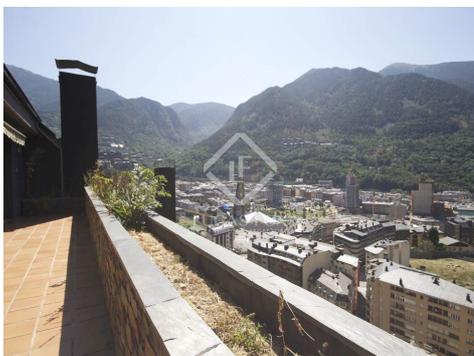


1.300.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 6 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 6 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Affascinante attico duplex di 250 m<sup>2</sup> con 6 camere da letto e parcheggio in vendita in un'urbanizzazione molto vicino al centro di Escaldes-Engordany.

Questa casa accogliente si trova in un'urbanizzazione molto vicino al centro commerciale di Andorra la Vella e Escaldes-Engordany. Grazie alla sua posizione, gode di un orientamento totalmente a sud che gli regala molte ore di sole durante tutto l'anno e splendide viste sulla valle centrale. Tutte le stanze sono esterne, ad eccezione dei bagni, e le camere sono dotate di armadi a muro.

Entrando in questo duplex, troviamo un piccolo ingresso che dà accesso alla zona giorno tramite un distributore. Questo è composto da un soggiorno-pranzo, che dispone di un camino a legna, oltre a grandi finestre e una terrazza per godersi il panorama e il sole che offre la zona. Troviamo invece una cucina indipendente, con mobili alti e bassi, e un piccolo bar per il fast food. Su questo piano troviamo una camera singola con bagno, che potrebbe essere utilizzata come ufficio, e un bagno che serve l'intero piano.

Il primo piano ospita una camera matrimoniale con bagno privato con vasca e 4 camere matrimoniali con armadi a muro.

Mettiti in contatto per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/and30810](https://lucasfox.it/go/and30810)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Parquet,  
Luce naturale, Parcheggio, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.000 € Attico - Venduto/a

## Attico di 6 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**250m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra