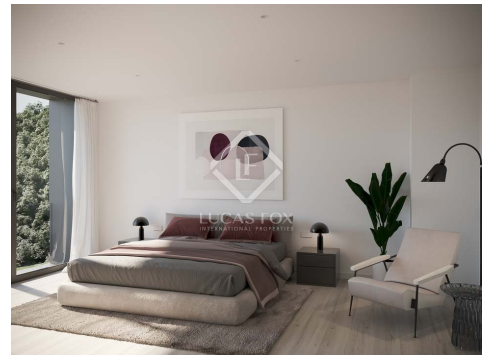


1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 243m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 243m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino

### DESCRIZIONE

**Meraviglioso terratetto con 3 camere da letto con finiture di pregio, spazi esterni e viste incredibili in vendita in una delle zone residenziali più prestigiose del paese, nel contesto naturale di La Massana.**

Questa casa ha un design moderno con grandi finestre che offrono una vista unica sulla valle di Andorra da tutte le stanze e che, grazie al suo orientamento, ricevono luce naturale per tutto il giorno.

La casa si caratterizza per il suo design moderno, la sua luminosità e la funzionalità dei suoi spazi. Si rivolge a una clientela molto esclusiva ed esigente. La casa ha una superficie costruita di 324 mq, più 243 mq di spazi esterni, ed è distribuita in un piano seminterrato, un piano terra con la zona giorno e un piano superiore con la zona notte. Tutti sono collegati da ascensore e scale.

Al piano seminterrato troviamo un piccolo distributore che conduce a più zone: il parcheggio, predisposto per ospitare comodamente più automezzi, un'ampia zona lavanderia, un locale elettrico e l'accesso pedonale all'abitazione.

Il piano terra presenta due spazi incredibilmente accoglienti: da un lato si trova l'ampio soggiorno dotato di ampie finestre, che consentono un abbondante ingresso di luce, e un'ampia zona pranzo; dall'altro abbiamo la spaziosa cucina a vista dal design di alta qualità, una grande isola al centro per la colazione e l'accesso al giardino e un terrazzo pavimentato che circonda l'intero piano. A completare questo piano troviamo una stanza che può essere abilitata come ufficio o una camera matrimoniale (a seconda dei casi) seguita da un bagno di cortesia.

Infine, abbiamo il primo piano, che ospita la zona notte. Questo piano ha una grande camera matrimoniale con spogliatoio, bagno privato e accesso a un piccolo balcone. Dispone inoltre di due ampie camere matrimoniali e di un bagno con vasca che serve queste ultime stanze.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



[lucasfox.it/go/and30814](https://lucasfox.it/go/and30814)

Vista Montagna, Giardino, Terrazza, Jacuzzi, Spa, Garage privato, Palestra, Ascensore, Luce naturale, Parquet, Tetto alto, Parcheggio, Riscaldamento sotto il pavimento, Aria condizionata, Armadi a muro, Balcone, Camerino per cambiarsi, Caminetto, Cucina attrezzata, Esterno, Finestre con doppio vetro, Lavanderia, Nuova costruzione, Ripostiglio, Riscaldamento, Sala giochi, Si accettano animali domestici, Sistema domotico, Vicino il trasporto pubblico, Vicino scuole internazionali, Vista

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.375.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 243m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>324m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Built size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra