

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 73m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 Bedrooms **4** Bathrooms **407m²** Planimetrie **73m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 73m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4 Bedrooms **4** Bathrooms **407m²** Planimetrie **73m²** Giardino

DESCRIZIONE

Magnifica casa bifamiliare con 4 camere da letto con finiture di pregio, spazi esterni e splendida vista in vendita in una delle zone residenziali più prestigiose del paese, nell'ambiente naturale de La Massana.

Questa casa ha un design moderno con grandi finestre che offrono una vista unica sulla Valle di Andorra da tutte le stanze e, grazie al suo orientamento, ricevono luce naturale per tutto il giorno.

Questa casa si caratterizza per il suo design moderno, la sua luminosità e la funzionalità dei suoi spazi. Si rivolge a clienti molto esclusivi ed esigenti. La casa ha una superficie costruita di 407 mq più 73 mq di spazi esterni, ed è disposta su un piano seminterrato, il piano seminterrato con la zona ricreativa, il piano giorno e il piano superiore con la zona notte. Tutti collegati da ascensore e scale.

Al piano interrato troviamo un piccolo distributore che conduce a due aree: il parcheggio predisposto per ospitare comodamente più veicoli, un locale tecnico e l'accesso pedonale all'abitazione.

Il piano seminterrato è strutturato in sei vani principali. In primo luogo, c'è una zona deposito seguita da un'ampia zona lavanderia. Più avanti si trova un'ampia palestra, un bagno completo con vasca, un'ampia zona benessere con sauna e vasca idromassaggio, con accesso al giardino, oltre ad una stanza trasformabile in camera matrimoniale, anch'essa con accesso al giardino . .

Il piano terra ha due spazi incredibilmente accoglienti. Da un lato si trova l'ampio soggiorno con ampie finestre, che lasciano entrare abbondante luce, e un'ampia zona pranzo. Dall'altro, abbiamo la spaziosa cucina a vista con design di alta qualità, una grande isola al centro per la colazione e con accesso al giardino e una terrazza pavimentata che circonda l'intero livello. A completare questo piano, abbiamo una dispensa seguita da un bagno di cortesia.

Infine, abbiamo il primo piano, che ospita la zona notte. Questo piano beneficia di una grande suite padronale con spogliatoio, bagno privato e accesso a un piccolo balcone. Dispone inoltre di tre ampie camere matrimoniali e di un bagno con vasca che serve queste ultime stanze.



lucasfox.it/go/and31475

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 73m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	407m²	73m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra