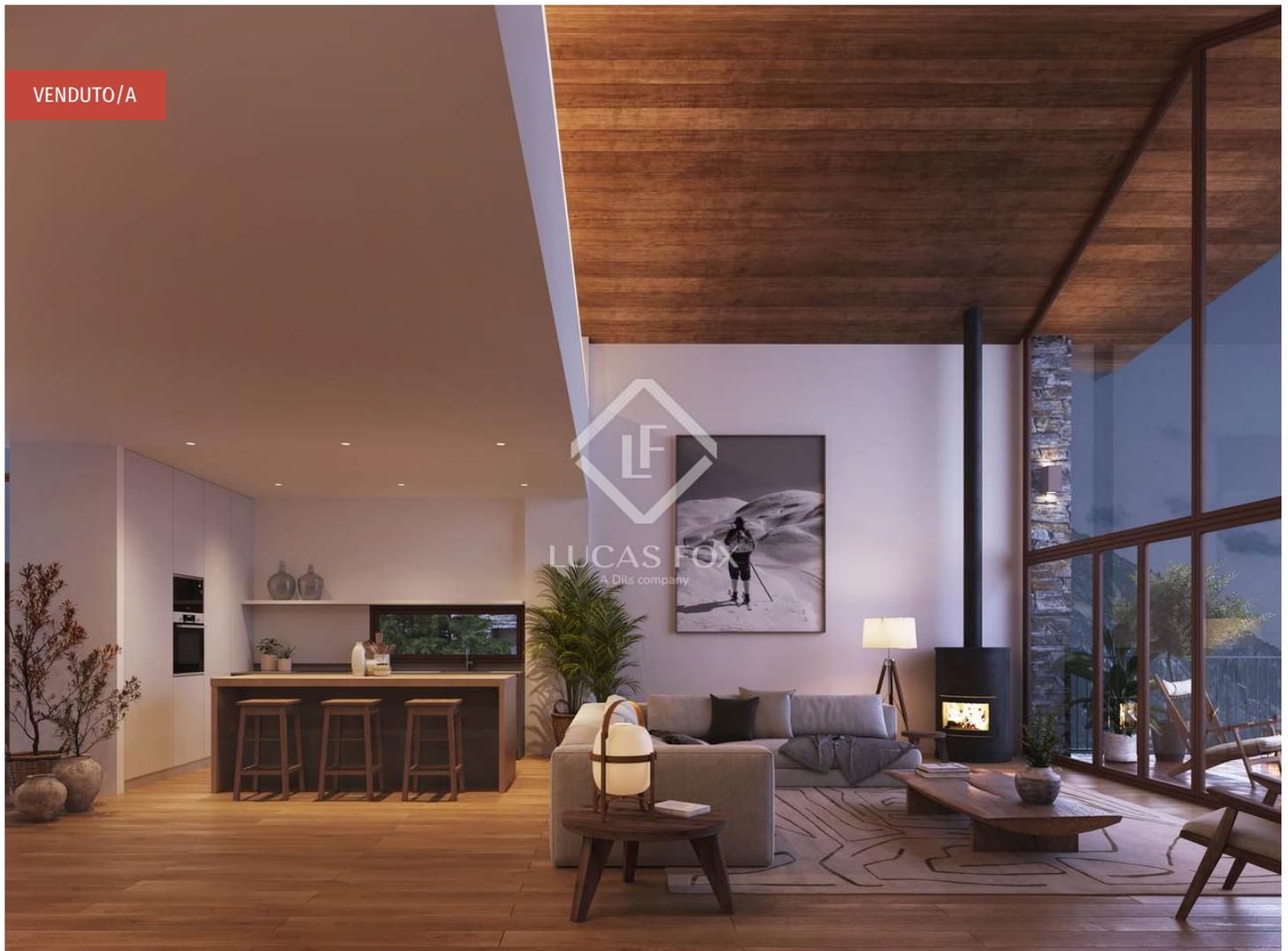


2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4 Bedrooms **5** Bathrooms **434m²** Planimetrie **127m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4 Bedrooms **5** Bathrooms **434m²** Planimetrie **127m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Villa di nuova costruzione con 4 camere da letto con diverse terrazze con vista sulle montagne e un garage in vendita nel comprensorio sciistico di Grandvalira.

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa di 434 m² con le migliori qualità nel nuovo sviluppo edilizio Terrasses Luxury Complex, situato nell'area sciistica di Grandvalira, in Andorra.

La villa presenta un design moderno e confortevole con spazi aperti e ariosi in cui lo spazio scorre perfettamente.

La villa è distribuita su tre piani, più il piano inferiore, che offre un garage con capacità per più veicoli e con la possibilità di un punto di ricarica per un'auto elettrica.

Il piano terra ospita l'enorme camera matrimoniale con il suo bagno privato e l'accesso alla terrazza privata con splendida vista sulle montagne.

Al primo piano si trovano tre camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, e un ulteriore bagno a servizio delle restanti camere.

Al secondo piano troviamo la zona giorno in un unico ambiente, con il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina, con un soppalco che raddoppia l'altezza dei soffitti. L'area soppalcata offre spazio per avere una zona relax, una biblioteca o un ufficio, se lo si desidera. L'intero piano ha enormi finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale, aumentano la sensazione di spaziosità e conducono all'enorme terrazza. Inoltre, da tutte le camere anteriori vengono offerte viste incredibili sulle montagne e sul comprensorio sciistico. L'impianto si completa con un bagno di cortesia.

Tra le sue qualità possiamo evidenziare la carpenteria esterna in alluminio a taglio termico e triplo vetro e camera d'aria, porta blindata, tapparelle motorizzate, armadi a muro e pavimenti in parquet nelle stanze principali e pavimenti in gres porcellanato nelle zone umide.



lucasfox.it/go/and31484

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4	5	434m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La cucina è arredata e completamente attrezzata con i migliori elettrodomestici, come piano cottura a induzione, forno, cappa o lavastoviglie, tra gli altri. Infine, offre un impianto di riscaldamento con radiatori elettrici, per un maggiore comfort e un videocitofono, per una maggiore sicurezza.

Mettiti in contatto per ulteriori informazioni su questo incredibile nuovo sviluppo nel comprensorio sciistico di Grandvalira.

Contattaci per questa proprietà

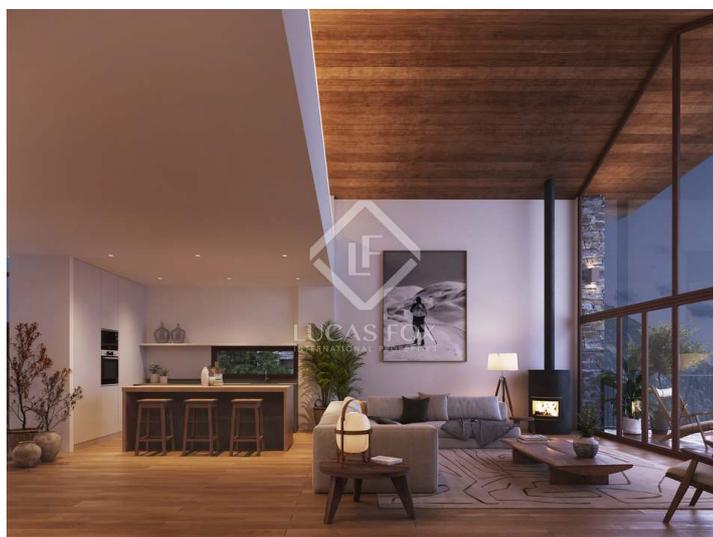
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4	5	434m²	127m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra