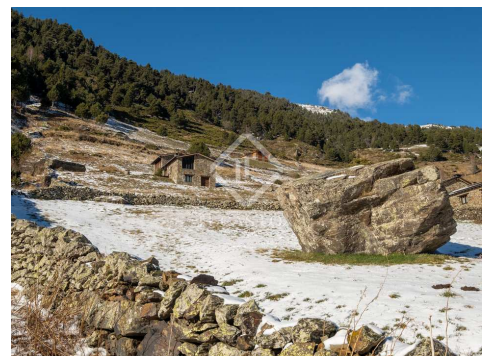


**4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**  
**Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**  
Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**

Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Eccellente edificio completamente ristrutturato con 25 appartamenti in vendita nella migliore posizione nella zona di Grandvalira.**

Questo interessante edificio completamente ristrutturato potrebbe essere un'ottima opportunità di investimento, grazie al suo grande potenziale di redditività.

Ospita un totale di 25 appartamenti. Tutti hanno finiture di pregio e sono completamente arredati con tutti gli elettrodomestici, televisione, mobili (\*) e godono di connessione Wi-Fi in tutto l'edificio. Godono di un arredamento funzionale e moderno. Sono offerti un totale di 27 posti auto e 25 ripostigli.

L'immobile è composto dalle seguenti tipologie di appartamenti:

- Appartamenti con 1 camera da letto e 1 bagno
- Appartamenti con 2 camere da letto e 1 bagno

Offre una fantastica opportunità di investimento, in quanto gli appartamenti sono stati affittati continuamente, anche con liste di attesa, grazie alla sua posizione imbattibile. Ha una licenza turistica per 22 appartamenti.

Se lo si desidera, viene offerto un servizio di gestione completo e va notato che le tasse della comunità sono adeguate. Attualmente sono affittati ad inquilini solvibili.

Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni.



[lucasfox.it/go/and31605](https://lucasfox.it/go/and31605)

Vista Montagna, Luce naturale, Parcheggio,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



**4.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**  
**Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra**

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m<sup>2</sup>**  
Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra