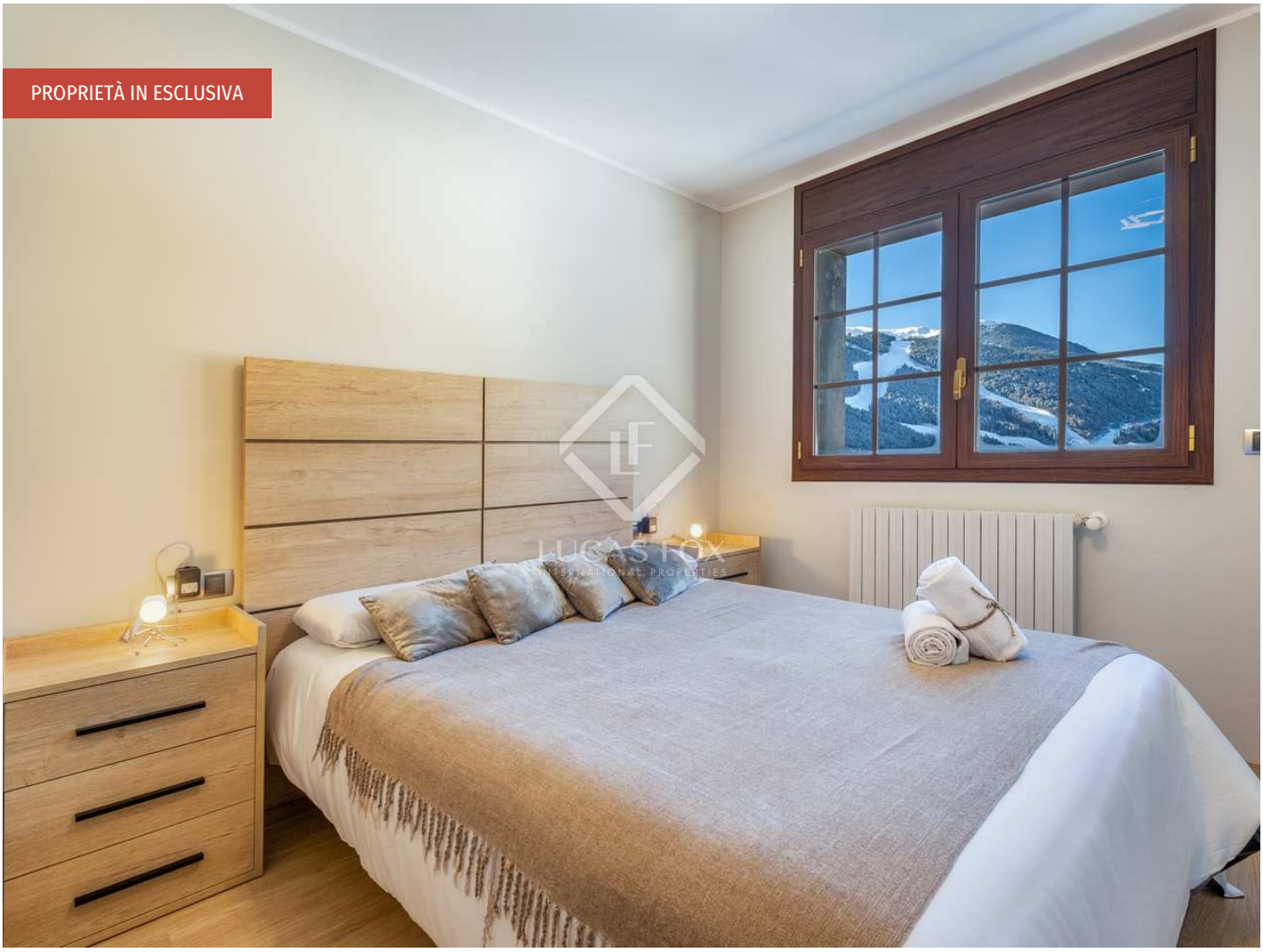
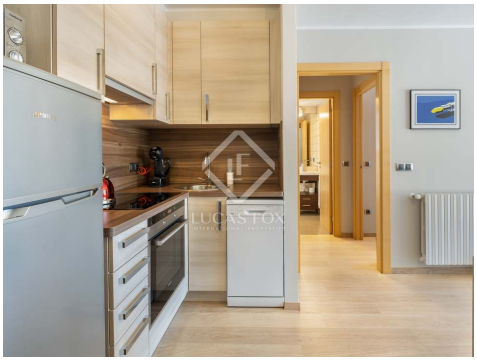
**4.500.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m²**
Planimetrie





## Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.500.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m²**
Planimetrie

## DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and31605

Vista Montagna, Luce naturale, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Armadi a muro

## Eccellente edificio completamente ristrutturato con 25 appartamenti in vendita nella migliore posizione nella zona di Grandvalira.

Questo interessante immobile completamente ristrutturato potrebbe rivelarsi un'ottima opportunità di investimento, grazie al suo elevato potenziale di redditività.

Ospita un totale di 25 appartamenti. Tutti presentano finiture di qualità e sono completamente arredati con tutti gli elettrodomestici, televisione, mobili(*) e dispongono di connessione Wi-Fi in tutto l'edificio. Godono di un arredamento funzionale e moderno. Sono disponibili complessivamente 27 posti auto e 25 ripostigli.

L'edificio è composto dalle seguenti tipologie di appartamenti:

- Appartamenti con 1 camera da letto e 1 bagno
- Appartamenti con 2 camere da letto e 1 bagno

Offre una fantastica opportunità di investimento, in quanto gli appartamenti vengono affittati con regolarità, anche in presenza di liste d'attesa, grazie alla sua posizione imbattibile. Dispone di licenza turistica per 22 appartamenti.

Su richiesta è disponibile un servizio di gestione completa e le spese condominiali sono ragionevoli. Attualmente sono affittati a inquilini solventi.

Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci.

Immobile situato nel Principato di Andorra. Non è soggetto all'obbligo di esporre l'etichetta di efficienza energetica ai sensi del Real Decreto 390/2021, in quanto non si trova in territorio spagnolo. Si applicheranno le attuali normative andorrane in materia di classificazione energetica.

**Contattaci per questa proprietà**

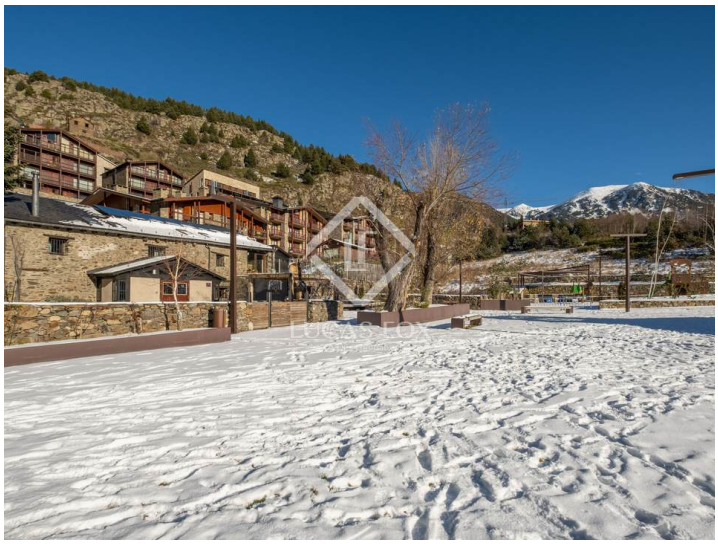
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

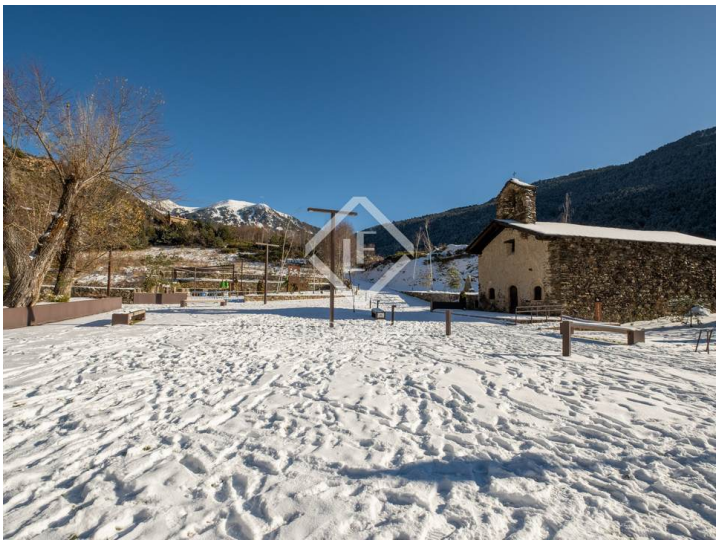
**4.500.000 €** Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Casa / villa in vendita a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

**1.866m²**
Planimetrie





Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra