

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**174m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **174m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Luminoso appartamento con 3 camere da letto con terrazza di 14 m<sup>2</sup> con splendida vista sulle montagne in vendita nella zona commerciale di Andorra La Vella.

Lucas Fox presenta la promozione di nuova costruzione Prat de la Creu, un'incredibile area residenziale nella zona commerciale di Andorra La Vella, quindi godrai di una posizione eccellente, vicino a tutti i tipi di servizi e negozi, nonché di eccellenti comunicazioni con altre parti del paese.

Questo accogliente appartamento di nuova costruzione di alto standing ha una superficie di 174 m<sup>2</sup> e finiture di pregio, situato al quarto piano della tenuta. La casa ha zone giorno e notte nettamente differenziate. In primo luogo, la zona notte è composta da tre camere da letto, ovvero la camera padronale con il suo bagno privato e altre due camere matrimoniali, oltre ad un bagno che le serve entrambe.

La zona giorno della casa offre una luminosa cucina attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Successivamente, troviamo il soggiorno-sala da pranzo con una fantastica terrazza di 14 m<sup>2</sup>, che riceve molta luce naturale per gran parte della giornata grazie alle sue ampie finestre e al suo orientamento completamente a sud.

Inoltre, ha le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet di rovere flottante nelle stanze principali e le piastrelle di ceramica nei bagni, i rubinetti Grohe, la cucina Hönnun completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e piano di lavoro Neolith e un sistema di domotica per controllare diversi elementi della casa come illuminazione a led, aria condizionata o persiane in alluminio.

Per un maggiore comfort prevede carpenteria in alluminio a taglio termico e triplo vetro Climalit a doppia camera d'aria, impianto di raffrescamento e condizionamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico, che viene utilizzato anche nella produzione di acqua calda sanitaria, e ventilazione meccanica con recupero di calore.

Vi è infine la disponibilità all'acquisto di posti auto.



[lucasfox.it/go/and32165](https://lucasfox.it/go/and32165)

Vista Montagna, Terrazza, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**174m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**14m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra