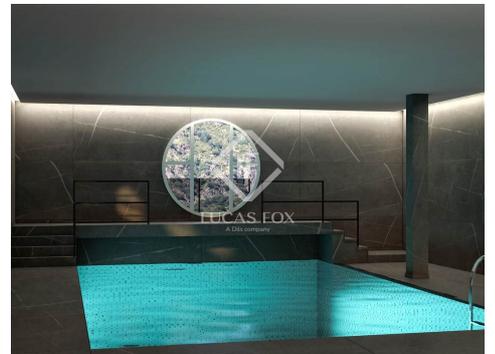


3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 367m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m ²	540m ²	367m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 367m² in vendita a Escaldes

Casa unica, completamente rinnovata e aggiornata, con un'estetica molto attuale e funzionale in vendita nella parte alta della parrocchia di Escaldes-Engordany con viste uniche su Andorra.

Lucas Fox presenta questa casa unifamiliare a pianta quadrata, situata su un lotto rettangolare di 540 m² con accesso da due strade: una attraverso il piano del garage, che facilita l'ingresso dei veicoli, e l'altra attraverso il piano terra della casa, pedonale .

La casa è distribuita su cinque piani.

Il piano interrato -2 ha accesso carrabile dalla strada. Comprende i locali tecnici, gli impianti di riscaldamento e l'ascensore, oltre allo spazio di 140 mq per il parcheggio della casa, con due porte d'ingresso carrabili. Il piano interrato dispone di uno spazio per la pulizia dei mezzi e di una fossa per le riparazioni meccaniche.

Il primo interrato comprende locali di servizio e attrezzature abitative. L'area di servizio è composta da due locali tecnici e l'area di pulizia. C'è anche una casa di servizio indipendente con una camera da letto, un bagno completo e un soggiorno dotato di cucina, con accesso a un giardino privato. La zona attrezzi dispone di palestra di 60 mq, spogliatoio con doccia, sauna e piscina riscaldata con accesso diretto al giardino e solarium.

A piedi si accede alla casa al piano terra, dove si trova la zona giorno. Lo stabilimento ha una superficie complessiva di 203 m² ed è composto dalle seguenti aree:

Il corridoio conduce al bagno di cortesia, all'ufficio e alla stanza principale della casa. La camera è un open space di 52 mq, dotata di tradizionale caminetto a legna e accesso diretto al giardino. I panorami rendono la stanza uno spazio unico.

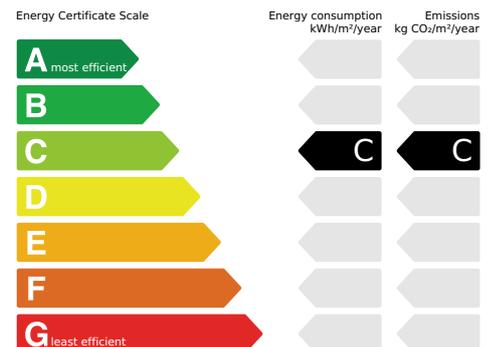
La cucina è uno spazio tra il soggiorno e la sala da pranzo. Ha i vantaggi di una cucina a vista, ma con la possibilità di diventare indipendente con un sistema di ante scorrevoli a scomparsa. La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici all'avanguardia e mobili di fascia alta. Dalla cucina si accede alla dispensa e alla lavanderia. Ha accesso diretto al portico, dove si trova la sala da pranzo estiva.

La sala da pranzo di 20 mq, con capienza per dodici persone, ha anche accesso diretto al giardino. L'esterno presenta un portico di 24 mq, dove si trovano la sala da pranzo e il salotto estivo, che si collegano direttamente al giardino al piano terra, che ha una superficie totale di 156 mq e comprende un'area verde e una zona pavimentata.



lucasfox.it/go/and32197

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 367m² in vendita a Escaldes

Il primo piano ospita la zona notte della casa. Si compone di quattro camere da letto di 45 mq ciascuna e con una distribuzione identica con i rispettivi bagni privati. Le camere da letto ospitano un letto matrimoniale largo fino a due metri e includono una con scrivania e accesso diretto a una terrazza privata di 11 m². Gli spogliatoi sono completamente esterni e sono dotati di armadi di grande capacità e toletta. I bagni sono divisi in due zone: la zona wc e la zona acqua. La dotazione comprende una zona lavabo con due lavandini, un'ampia doccia e un wc sospeso.

Il secondo piano, situato sotto il tetto dell'edificio, è destinato alla camera da letto principale della casa. Si tratta di una camera da letto di 110 mq composta da soggiorno, studio, cabina armadio, bagno completo e zona notte. Goditi la vista a 360 gradi e l'accesso a due terrazze private di 21 m² ciascuna.

Questo spazio, di ampia superficie e altezza con soffitto spiovente, è davvero unico e gode di una vista su tutta Escaldes e Andorra la Vella. Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 367m² in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra