

1.055.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4 Bedrooms 4 Bathrooms 460m² Planimetrie 379m² Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.055.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	460m²	379m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

DESCRIZIONE

Villa indipendente con giardino di 379 mq in vendita a Sant Julià de Lòria.

Casa esposta a sud in mezzo alla natura a 4 minuti dal centro di Sant Julià. Questa casa di 22 anni ha aree di recente costruzione, ma poiché confina su due lati con il territorio comunale, non è stato possibile costruire sul fronte. Si trova a 1.050 metri di altitudine, quindi non ci sono problemi di neve, poco più di un chilometro dal paese di Sant Julià su strada o 4 minuti a piedi su strada comunale.

Questa magnifica casa individuale è composta da quattro piani.

A partire dal piano seminterrato troviamo un open space di 112 mq con accesso al giardino principale, che ospita un'area giochi, un proiettore con schermo, una cucina industriale, un tavolo per dieci persone e tanto spazio per riporre gli oggetti. C'è un progetto per installare una piscina coperta.

Continuiamo con il garage, con capienza per quattro mezzi di grandi dimensioni, un'officina, un ripostiglio di 48 metri lineari, un bagno con doccia e lavabo integrati, una dispensa, un locale termico e acqua sanitaria.

Al piano terra troviamo l'ingresso principale, con un ampio salone e tre ambienti principali ben distribuiti. Avremmo una sala da pranzo spaziosa e separata, un soggiorno ben distribuito e una cucina con camino. Queste tre stanze sono unite da una terrazza chiusa con vista panoramica sulla bellissima foresta e molta luce naturale. Questo piano si completa anche con un ufficio, un bagno e una zona lavanderia.

Continuiamo con il primo ed ultimo piano, che ospita un totale di sei camere da letto, di cui la camera matrimoniale in costruzione, con bagno privato e antibagno. Inoltre offre una lavanderia, una camera matrimoniale, un bagno completo e due camere comunicanti di 40 mq con soppalco per il massimo utilizzo. Questo piano è predisposto in modo da poter realizzare un appartamento indipendente.

Questa casa dispone di un impianto aerotermico per la massima efficienza e risparmio energetico, oltre alla domotica per l'illuminazione e l'irrigazione del giardino.

Offre una magnifica vista sulla valle e molta luce naturale, grazie al suo eccellente orientamento.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and34066

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,
Balcone

1.055.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 379m² in vendita a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	4	460m²	379m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Si trova a 5 minuti dal centro di Sant Julià, a 10 minuti dal centro di Andorra La Vella e offre molti boschi nelle vicinanze, per gli amanti della natura.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra