

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 185m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 185m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissima nuova casa a schiera con giardino, diverse terrazze e le migliori qualità in vendita a La Massana.

Lucas Fox presenta questa magnifica e moderna casa bifamiliare di nuova costruzione, situata a La Massana, più precisamente, vicino al viale commerciale, ma in una tranquilla zona residenziale. L'immobile ha una superficie costruita di 357 m², con un giardino di 186 m² e diverse terrazze sui diversi piani.

La casa ha un design moderno, tipico della cittadina andorrana, e si fonde con la topografia dei dintorni montuosi. All'interno, il design è moderno, con mobili minimalisti e decorazioni curate nei toni neutri e chiari. D'altra parte, gode di grande luminosità, grazie al suo ottimo orientamento e alle grandi finestre a tutta altezza nelle stanze principali, che permettono l'ingresso di abbondante luce naturale e danno accesso a diverse terrazze. Allo stesso modo, queste finestre offrono una vista spettacolare sulla zona circostante e sulle montagne della regione.

La casa si sviluppa su quattro piani, compreso il seminterrato. Al piano seminterrato si trova un garage per 5 veicoli e un ripostiglio o locale tecnico.

Il piano terra ospita la zona notte secondaria, con una camera singola, due camere matrimoniali e un bagno completo a loro servizio. Offre inoltre una terrazza di 31 m² e un giardino di 34 m².

Il primo piano è dedicato alla camera da letto padronale, dotata di bagno privato e spogliatoio per garantire la massima privacy. Questo piano ha accesso a un piacevole giardino di 15 m² e a una piccola terrazza di 5 m², che gode di abbondante luce naturale.

Al secondo piano si trova la zona giorno che, grazie alla sua altezza, gode di molta luce. Dispone di un soggiorno separato con terrazza di 16 m², una zona pranzo, una cucina aperta con isola centrale e un pratico bagno per gli ospiti. La sala da pranzo ha anche accesso a una favolosa terrazza di 67 m² e a uno splendido giardino di 137 m², da cui potrete godere del panorama e della tranquillità che la zona offre.



lucasfox.it/go/and34429

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 185m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

La casa presenta le migliori qualità e finiture di alta qualità, in cui vengono utilizzati materiali naturali come legno e pietra. Tra le finiture possiamo evidenziare armadi su misura, porte in legno massello, pavimenti in gres porcellanato o la preinstallazione di pannelli fotovoltaici, tra gli altri. Per un maggiore comfort, godetevi i serramenti esterni in alluminio con taglio termico e doppi vetri con camera d'aria basso emissiva. Essendo ancora in una fase iniziale di costruzione, saranno offerte opzioni per personalizzare la casa, come l'impianto di aria condizionata, che potrebbe essere un sistema aerotermico per il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento, un sistema di aria condizionata a volume di refrigerante variabile o un sistema di aria condizionata split o canalizzato. La cucina e i bagni saranno completamente attrezzati con i migliori comfort.

Data di completamento prevista: Q4 2025

Per maggiori informazioni su questo fantastico progetto o per organizzare una visita, contattateci.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 185m² in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	356m²	662m²	119m²	185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra