LUCAS FOX
A Dils company

REF. AND35130

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and35130

Vista Montagna, Terrazza, Piscina al coperto, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Esclusiva casa con 8 camere da letto con finiture di alta qualità e splendida vista sulla valle, in vendita in una delle comunità più prestigiose di Andorra, nella parrocchia di Escaldes-Engordany.

Questa magnifica casa moderna si trova nella zona più ambita di Andorra ed è situata in una posizione ideale per godersi pace e tranquillità, con spazi abitativi incredibili e splendide viste sull'intera capitale e sulla valle del Madriu. Tutto questo senza rinunciare alla vicinanza al centro.

La casa sorge su un ampio terreno con splendidi giardini ed è circondata dalla vegetazione, che le conferisce un'atmosfera lussureggiante ma al tempo stesso riservata. I soggiorni sono dotati di finestre a tutta altezza e porte scorrevoli che fondono l'interno con l'esterno. Le terrazze del piano principale e del piano superiore della casa sfruttano la loro incredibile posizione per godere di viste panoramiche sulla valle del Madriu. Tutte le stanze della casa sono spaziose, lussuose e rifinite con elevati standard qualitativi. Dispone di ascensore, aria condizionata caldo/freddo, garage e vialetto d'accesso con cancelli di sicurezza, nonché alloggi per il personale e gli ospiti.

Entriamo dal piano terra, che dispone di un ampio ingresso con armadi a muro, dal quale si accede alla zona notte della casa. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con cabina doccia, scarpiera, una splendida cabina armadio e accesso privato alla terrazza con vista spettacolare. Anche le due camere da letto di questo piano dispongono di bagni privati, uno con vasca e l'altro con cabina doccia, e armadi a muro.

Il secondo piano ospita un ampio soggiorno con un camino di design. Questo piano offre anche due suite spaziose e luminose, ciascuna dotata di bagno privato: una con doccia all'italiana e l'altra con vasca. Entrambi hanno accesso alla terrazza con vista fantastica.

Il piano principale offre uno spettacolare soggiorno con finestre a tutta altezza che inondano la casa di luce naturale, danno accesso al magnifico giardino che circonda l'intero piano e regalano splendide viste sull'intera valle. Accanto al soggiorno troviamo una zona pranzo, una zona bar e un bagno per gli ospiti. La planimetria è completata da una lussuosa cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità e un'isola centrale, nonché da una zona per la colazione.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano seminterrato ospita un'ampia sala multiuso ricca di personalità. Attualmente viene utilizzato come sede per eventi, con barbecue interno, sala da pranzo e lounge, nonché una cucina riservata esclusivamente agli eventi. Successivamente abbiamo una spaziosa cantina con un tavolo centrale per le degustazioni e una zona di stoccaggio. Questa casa è progettata per sfruttare al meglio lo spazio esterno, con accesso al giardino dalla spa e dalla sala eventi, offrendo ampio spazio per rilassarsi e cenare all'aperto. Completano questo piano un'ampia lavanderia e una zona di servizio.

Questa elegante casa di famiglia vanta viste spettacolari su Andorra e interni moderni e accoglienti, nonché finiture di alta qualità in tutti gli ambienti. Un'ottima opportunità per gli amanti della tranquillità e della natura.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Immobile situato nel Principato di Andorra. Non è soggetto all'obbligo di esporre l'etichetta di efficienza energetica ai sensi del Real Decreto 390/2021, in quanto non si trova in territorio spagnolo. Si applicheranno le attuali normative andorrane in materia di classificazione energetica.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

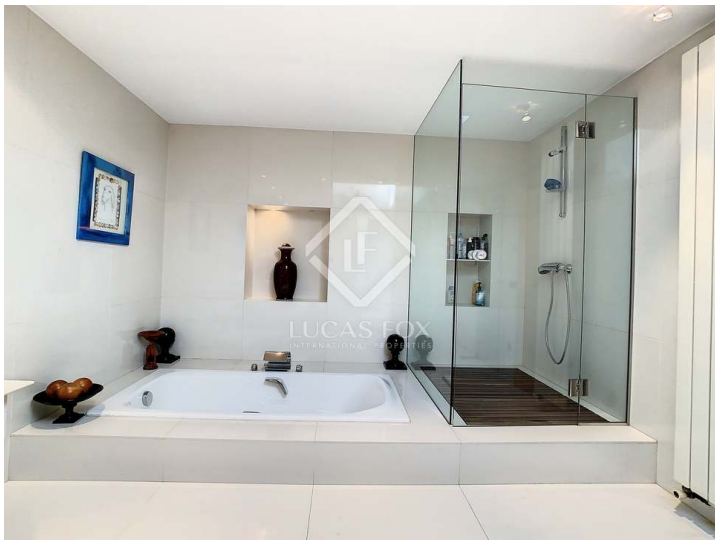
REF. AND35130

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra