

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

4 Bedrooms      3 Bathrooms      212m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **212m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa bifamiliare di nuova costruzione con 4 camere da letto, con giardino e garage privato in vendita ai piedi del golf club Aravell, ad Alt Urgell.

Lucas Fox presenta questa casa bifamiliare in un nuovo sviluppo, attualmente in costruzione, situato nella magnifica zona residenziale del campo da golf Aravell.

Le case hanno una superficie costruita di 212 mq, distribuita su due piani, con spazi aperti e ben illuminati, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di entrare e di ammirare l'ambiente naturale che circonda la casa.

Hanno quattro camere da letto, di cui una con bagno privato, più altri due bagni che le servono. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno-pranzo aperto sulla cucina, che crea uno spazio molto accogliente e da cui si può godere di una vista panoramica del campo da golf e dei suoi dintorni. La casa dispone di un garage privato per due veicoli e di un giardino privato.

Abitazione ideale per una seconda residenza o per gli amanti del golf, che avranno accesso diretto al campo a pochi metri dalla casa.



[lucasfox.it/go/and35600](https://lucasfox.it/go/and35600)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Garage privato, Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento, Vista,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

425.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto in vendita a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25712

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **212m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra