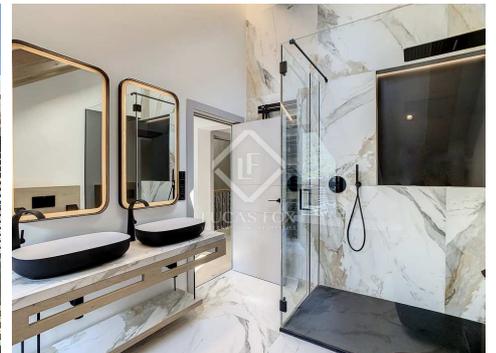
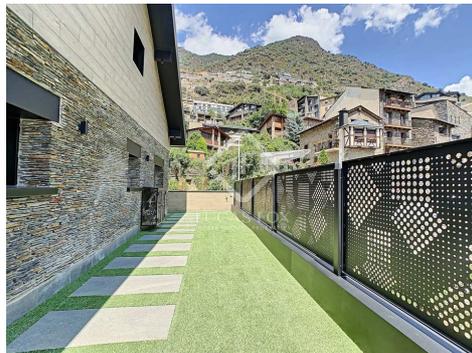
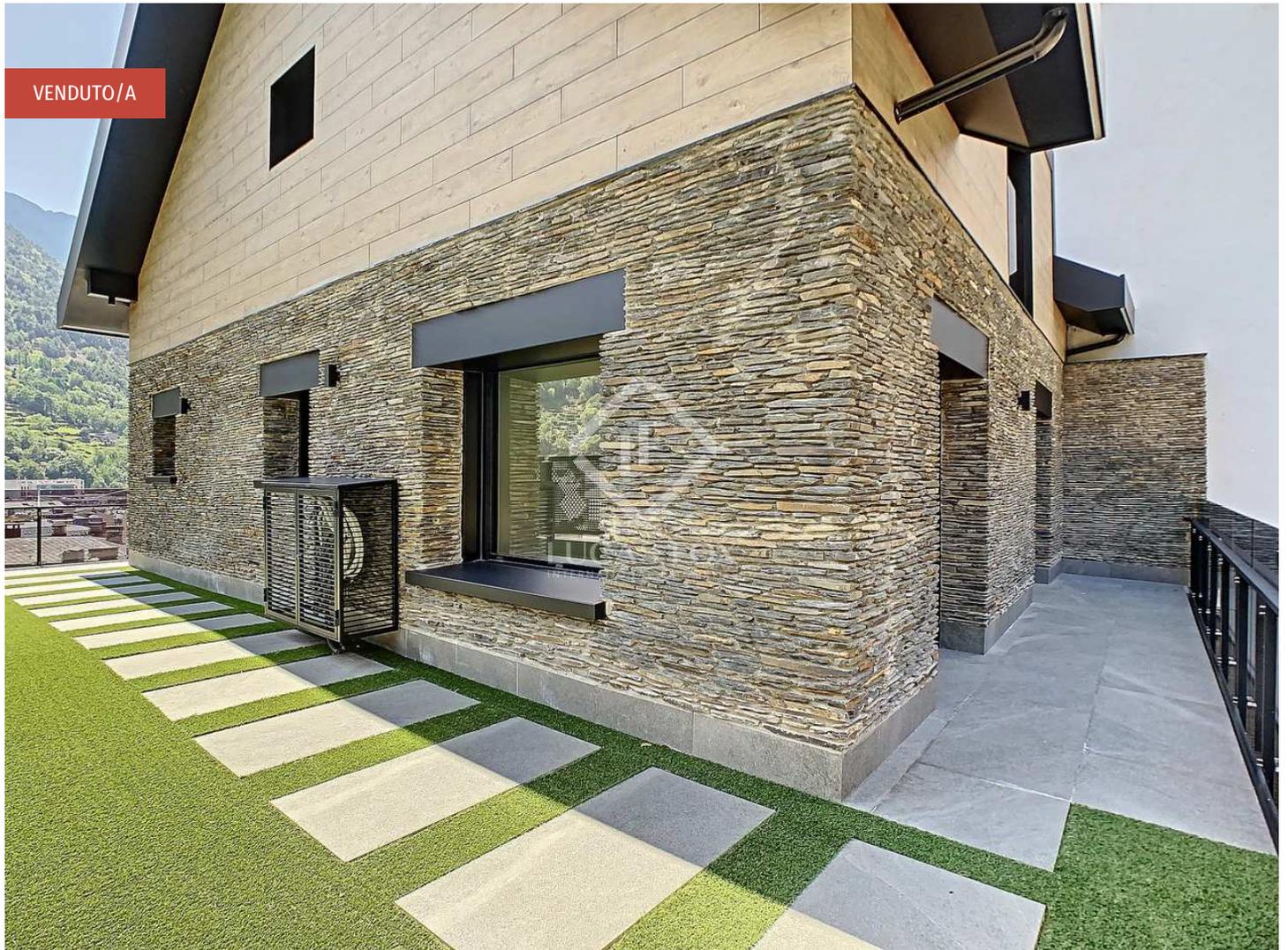


2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 133m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 133m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Esclusiva casa moderna con le ultime tecnologie in vendita in una delle migliori zone residenziali di Escaldes, Sacalma.

Casa unica e impareggiabile situata nell'esclusiva zona residenziale di Escaldes-Engordany, Sacalma, a pochi minuti dal centro di Andorra e da tutti i tipi di servizi come scuole, negozi, centri sportivi e altro ancora. Questa casa offre una vista incredibile su Andorra, senza rinunciare alla tranquillità di una periferia urbana.

Dai design brevettati delle recinzioni che circondano la casa, alla combinazione di stile rustico francese e nordico all'interno, nonché le migliori finiture di qualità, rendono questa casa una casa unica e originale.

Accediamo all'abitazione attraverso il piano terra, dove troviamo la zona giorno composta da un locale che potrebbe essere adibito ad ufficio, un wc di cortesia e l'accesso al garage. Più avanti, troviamo un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, che si collega con una cucina aperta e completamente attrezzata. In cucina è stato curato ogni dettaglio per renderlo il più pratico e confortevole possibile. Da qui, finestre scorrevoli danno accesso ad un generoso terrazzo posto all'altezza dei camini, offrendo così viste panoramiche anche dal piano terra.

I piani superiori ospitano la zona notte. Partendo dal primo piano, è composta da due camere matrimoniali simmetriche da un lato e dall'altro una suite con bagno completo con vasca e doccia e un bagno separato che serve le altre due camere. Hanno tutti accesso ad un terrazzo che gira intorno alla casa e si collega con un giardino situato sul lato della casa.

Al secondo piano si trova una suite con bagno completo con doccia e vasca che offre una vista incredibile sul centro di Andorra. Ha anche uno spogliatoio simmetrico che occupa l'intero lato sinistro del pavimento.

Scendendo alcune scale, raggiungiamo il piano seminterrato. A sinistra si trova una spaziosa lavanderia e a destra un ampio locale dove il proprietario ha voluto dare all'acquirente la possibilità di personalizzarlo a modo suo. Tutto è preinstallato, ma con la libertà di convertire facilmente secondo i desideri e le esigenze dell'acquirente.



[lucasfox.it/go/and35673](https://lucasfox.it/go/and35673)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 133m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Arriviamo infine al piano più grande dell'intera casa, il seminterrato, che si articola in più ambienti con diverse applicazioni. Scendendo le scale a destra, troviamo una stanza multiuso che può essere utilizzata come sala giochi o sala cinema, tra gli altri usi. A seguire, c'è una sala polivalente circondata da due lunghe finestre, con accesso da un lato ad una zona palestra e dall'altro ad un'area benessere con Jacuzzi e sauna di alta qualità. Un bagno con doccia serve sia questa zona che la cantina di design situata sull'altro lato del piano. Possiamo anche trovare un piccolo spazio che può essere utilizzato come ripostiglio.

I cinque piani sono collegati da un ascensore di ultima generazione, unico ad Andorra in quanto molto compatto, che consente il massimo utilizzo dello spazio abitativo della casa e con capacità di recupero energetico.

Per vedere più in dettaglio questa magnifica casa, ti consigliamo di consultare il nostro tour virtuale 3D.

**Contattaci per questa proprietà**

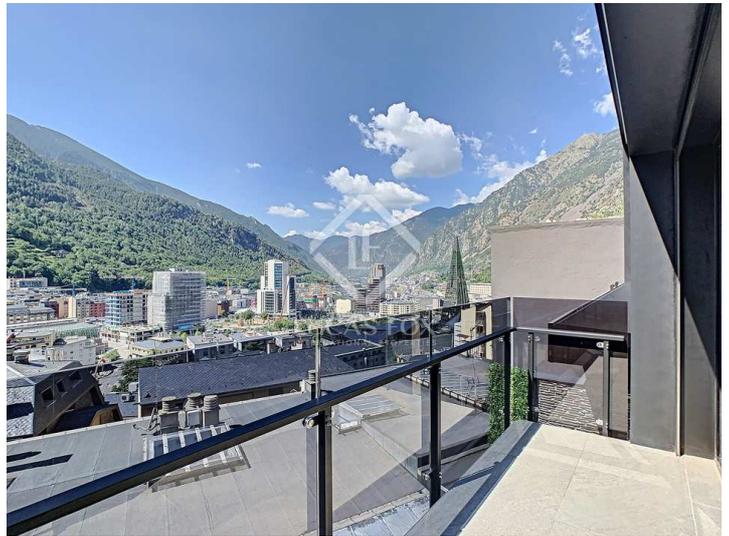
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 133m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>765m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra