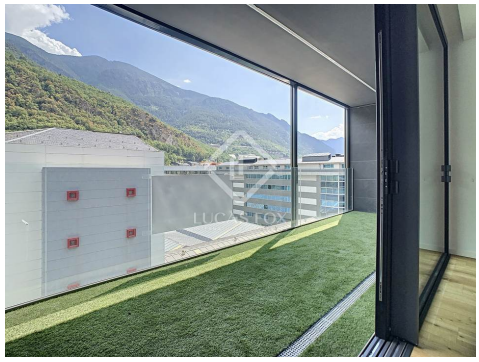
REF. AND36019

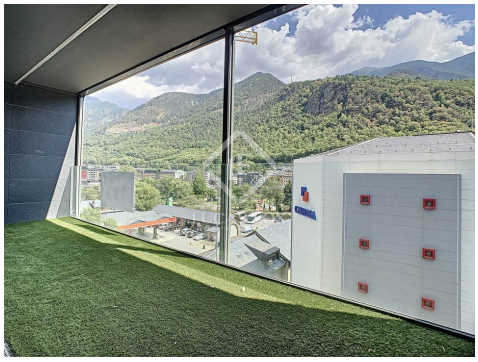
1.170.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	3	175m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.170.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	3	175m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/and36019

Vista Montagna, Terrazza, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

Luminoso appartamento con 3 camere da letto con terrazza di 14 m² con splendida vista sulle montagne in vendita nella zona commerciale di Andorra La Vella.

Lucas Fox presenta il nuovo sviluppo Prat de la Creu, un incredibile complesso residenziale nella zona commerciale di Andorra La Vella, quindi godrai di una posizione eccellente, vicino a tutti i tipi di servizi e negozi, nonché di eccellenti comunicazioni con altri parti del paese.

Questo accogliente appartamento di nuova costruzione di alto standing ha una superficie di 174 m² e finiture di alta qualità, situato al quinto piano della tenuta. La casa presenta zone nettamente differenziate per il giorno e per la notte. In primo luogo, la zona notte è composta da tre camere da letto, ovvero la camera da letto principale con il suo bagno privato e altre due camere matrimoniali, oltre ad un bagno che le serve entrambe.

La zona giorno della casa offre una cucina luminosa dotata di elettrodomestici di fascia alta. Successivamente, troviamo il soggiorno-sala da pranzo con una fantastica terrazza di 14 m², che riceve molta luce naturale per gran parte della giornata grazie alle sue grandi finestre e al suo orientamento completamente a sud.

Inoltre, ha le migliori qualità. Possiamo evidenziare i pavimenti in parquet di rovere flottante nelle stanze principali e le piastrelle in ceramica nei bagni, i rubinetti Grohe, una cucina di marca Hönun completamente attrezzata con elettrodomestici Siemens e un piano di lavoro Neolith e un sistema domotico per controllare diversi elementi della casa come l'illuminazione .led, aria condizionata o tapparelle in alluminio.

Per un maggiore comfort comprende carpenteria in alluminio con rottura del ponte termico e tripli vetri Climalit con doppia camera d'aria, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentato da un sistema aerotermico, utilizzato anche nella produzione di acqua calda sanitaria, e ventilazione meccanica con recupero di calore.

Infine vi è la disponibilità ad acquistare posti auto.

Contattaci per questa proprietà

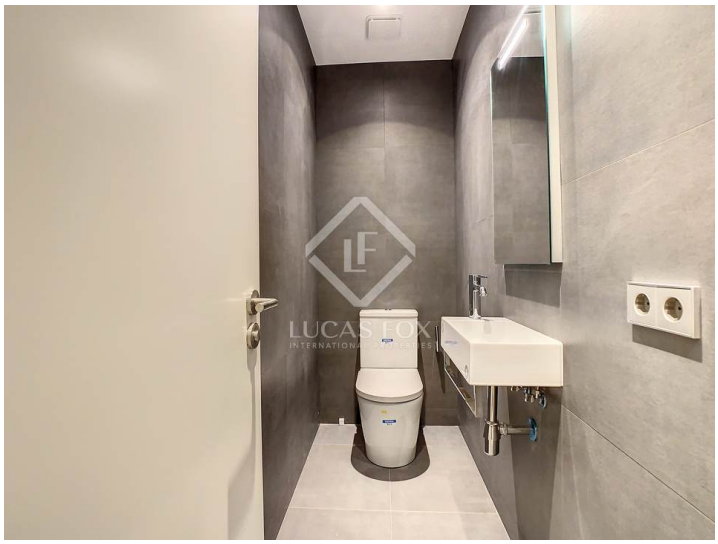
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.170.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 14m² terrazza in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	3	175m²	14m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra