

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 150m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 150m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Promozione esclusiva di nuova costruzione di una villa di 463 mq nel centro di Ordino, consegna chiavi in mano.

Disponibili chalet di 463 mq situati in un magnifico ambiente naturale della bellissima cittadina di Ordino. Si trova nel centro della città, a 20 minuti dalla stazione sciistica di Ordino-Arcalís ea 20 minuti da Andorra la Vella e dai suoi centri commerciali. La sua eccellente comunicazione si distingue per la sua vicinanza al centro di Andorra, La Massana e Ordino, ideale per sciare durante l'inverno e riposarsi durante le lunghe e secche estati andorrane.

Questo progetto cerca la massima integrazione nell'ambiente naturale del comune di Ordino attraverso l'uso di materiali nobili, come pietra, ardesia e legno, in combinazione con ampie superfici vetrate per massimizzare la vista panoramica della regione. La casa è adattabile all'interno e puoi avere una consulenza professionale per questo. Per quanto riguarda le strutture, avrà un sistema di riscaldamento aerotermico che funzionerà tramite riscaldamento a pavimento. Allo stesso modo è possibile installare anche un sistema domotico per il controllo generale della casa, oltre alla chiusura totalmente ermetica e al triplo vetro per ridurre al minimo i costi energetici.

E' un'ottima occasione per realizzare la casa dei tuoi sogni in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi e a pochi metri a piedi dal centro di Ordino. Contattaci oggi per ulteriori informazioni su questo pacco.



[lucasfox.it/go/and36306](https://lucasfox.it/go/and36306)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Garage privato, Parquet, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto con giardino di 150m<sup>2</sup> in vendita a Ordino

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra