

445.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m<sup>2</sup> in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms    2 Bathrooms    90m<sup>2</sup> Planimetrie    47m<sup>2</sup> Giardino



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

445.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m<sup>2</sup> in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Bedrooms      **2** Bathrooms      **90m<sup>2</sup>** Planimetrie      **47m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione in vendita con 2 camere da letto in uno sviluppo fantastico ed esclusivo vicino al centro di Escaldes-Engordany.

Residencial Marió offre questa casa di 90 m<sup>2</sup> distribuita in camere spaziose e luminose. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con ampia zona pranzo, una cucina indipendente completamente attrezzata, un giardino terrazzato di 48 mq che circonda l'intero lato della casa. Nello stesso giardino troviamo un piccolo ripostiglio ad uso deposito.

Proseguendo abbiamo due camere matrimoniali, una stanza per la lavanderia ed un bagno completo.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa.

Tutte le case ricevono luce naturale durante il giorno grazie all'orientamento dell'edificio. Inoltre, offre il massimo comfort grazie alla sua posizione ottimale. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.



[lucasfox.it/go/and36874](https://lucasfox.it/go/and36874)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

445.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con giardino di 47m<sup>2</sup> in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **90m<sup>2</sup>** Planimetrie    **47m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra