

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>145m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**750.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>145m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |

### DESCRIZIONE

### **Appartamento di 142 m<sup>2</sup>, con 4 camere da letto, con parcheggio e ripostiglio in vendita nel cuore di Escaldes-Engordany.**

Accogliente appartamento con una superficie di 142 m<sup>2</sup>, che dispone di ampi spazi e buona luce naturale grazie al suo orientamento a sud-ovest.

La casa è composta da un'ampia zona giorno che dispone di un soggiorno-pranzo molto luminoso con camino a legna e accesso ad un piacevole terrazzo con vista sul fiume Valira. La cucina della casa si trova nella stanza attigua, completamente indipendente ed arredata e dispone di ampio spazio che permette di posizionare un tavolo per circa quattro persone, oltre ad avere uno spazio attiguo per la lavanderia.

Abbiamo invece la zona notte composta da quattro camere da letto di cui tre matrimoniali e una singola, tutte con armadi a muro. Due bagni completi servono tutte le camere da letto.

L'appartamento dispone di un posto auto e di un ripostiglio situati nello stesso edificio.

E' una casa ideale per le famiglie data la vicinanza a piedi di ogni tipo di servizio, come le scuole. Contattateci per maggiori informazioni.



[lucasfox.it/go/and37260](https://lucasfox.it/go/and37260)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

750.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

|          |           |                         |                       |
|----------|-----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>  | <b>145m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie             | Terrazza              |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra