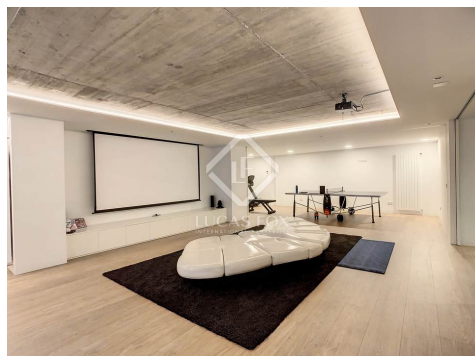
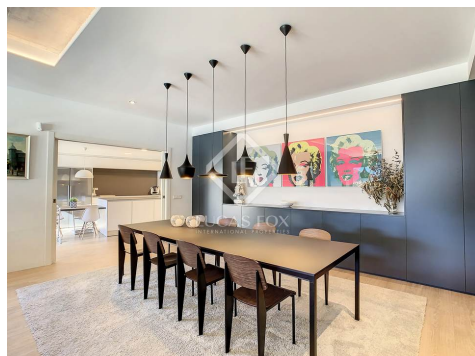


3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	940m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	940m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuosa villa di 940 m² in vendita nella zona residenziale più esclusiva di Escaldes, Els Vilars.

Casa unica situata nell'esclusiva zona residenziale di Escaldes-Engordany, Els Vilars, a pochi minuti dal centro di Andorra e da tutti i tipi di servizi come scuole, negozi, centri sportivi e altro ancora. Questa casa offre una vista incredibile su Andorra, senza rinunciare alla tranquillità di una periferia urbana.

Si accede alla casa attraverso il piano terra, dove troviamo un ampio androne che conduce ad un garage con capienza fino a nove auto, un ampio ripostiglio e il locale tecnico della casa.

Salendo al primo piano, abbiamo uno spazio che ospita una sala relax, una sauna e una zona lavanderia.

Al secondo piano entriamo nella zona giorno composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo che comunica con una cucina a vista completamente attrezzata. Da qui, le finestre scorrevoli danno accesso a una terrazza di 125 m² che offre viste panoramiche sul centro di Andorra.

I piani superiori ospitano la zona notte. Il terzo piano è suddiviso in due camere matrimoniali simmetriche e due suite con un bagno completo con vasca e doccia e un bagno separato che serve le altre due camere. All'ultimo piano troviamo la master suite che occupa l'intero piano e dispone di ampie finestre che forniscono luce e sole per tutto il giorno grazie all'orientamento a sud della casa.

I cinque piani sono collegati da un ascensore.

Contattaci per ulteriori informazioni.



lucasfox.it/go/and38532

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,
 Palestra, Garage, Ascensore, Parquet,
 Luce naturale,
 Riscaldamento sotto il pavimento,
 Parcheggio, Edificio modernista,
 Zona Relax, Vista,
 Vicino scuole internazionali,
 Vicino il trasporto pubblico,
 Sistema domotico, Riscaldamento,
 Ripostiglio, Lavanderia,
 Finestre con doppio vetro,
 Cucina attrezzata, Caminetto,
 Camerino per cambiarsi, Balcone,
 Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

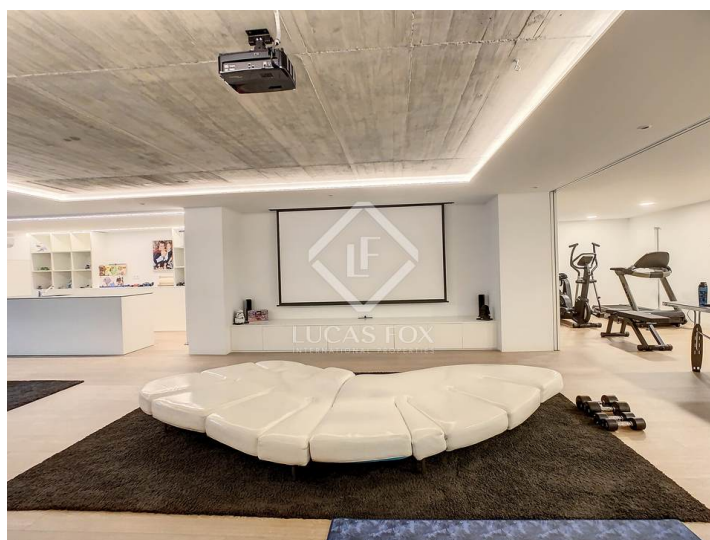
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5	4	940m²	135m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra