

5.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

3	4	190m ²	140m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Escaldes

Spettacolare attico triplex di 190 m² di recente costruzione, attualmente affittato, completamente esterno, con finiture di lusso e 140 m² di superficie esterna tra le sue 3 terrazze, in vendita a Escaldes-Engordany.

Lucas Fox presenta questa esclusiva casa di lusso, attualmente in affitto, progettata con finiture di alta qualità e unica sul mercato. Situata al 20° piano di un rinomato edificio di nuova costruzione nel centro di Escaldes, viene offerta ai futuri inquilini pronti a trasferirsi con i massimi comfort. Dispone di mobili di design, televisori di grande formato, opere d'arte tra gli arredi e una cucina completamente attrezzata con utensili, stoviglie e bicchieri. L'appartamento si sviluppa su tre piani. Il primo ospita principalmente la zona notte con tre camere matrimoniali, il secondo la zona giorno e il terzo un'ampia terrazza con vista panoramica sulla città.

Al secondo piano troviamo un ampio ingresso con una scala che conduce al piano superiore e inferiore. Qui troviamo un ampio soggiorno con vista sulla valle di Andorra La Vella e accesso a una piccola terrazza. Dall'altro lato del piano troviamo un'ampia cucina con isola centrale e una lavanderia separata. La cucina è stata realizzata con grande attenzione ai dettagli, con elettrodomestici di alta gamma e mobili di alta qualità che la rendono unica.

Al piano inferiore troviamo tre camere matrimoniali, ciascuna con cabina armadio e bagno privato. La camera padronale è la più spettacolare, poiché sia la camera che la cabina armadio hanno accesso a un'incredibile terrazza.

All'ultimo piano si trova una terrazza privata di 97 m² con piscina riscaldata, per deliziare chi desidera godersi un rilassante tramonto con vista a 360° sulla città di Andorra.

Completano la proprietà 3 posti auto XL e 2 ripostigli, ideali per sfruttare al meglio lo spazio della casa.

Vista, luce, comfort ed esclusività sono le caratteristiche predominanti di questo fantastico progetto, pronto ad essere apprezzato anche dal cliente più esigente.

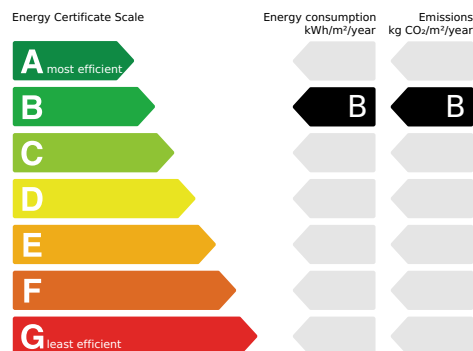
L'immobile è attualmente affittato. Ideale per investitori che cercano rendimenti immediati.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



lucasfox.it/go/and38643

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata,
Servizio di portineria, Palestra,
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,
Parcheggio, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro, Aria condizionata

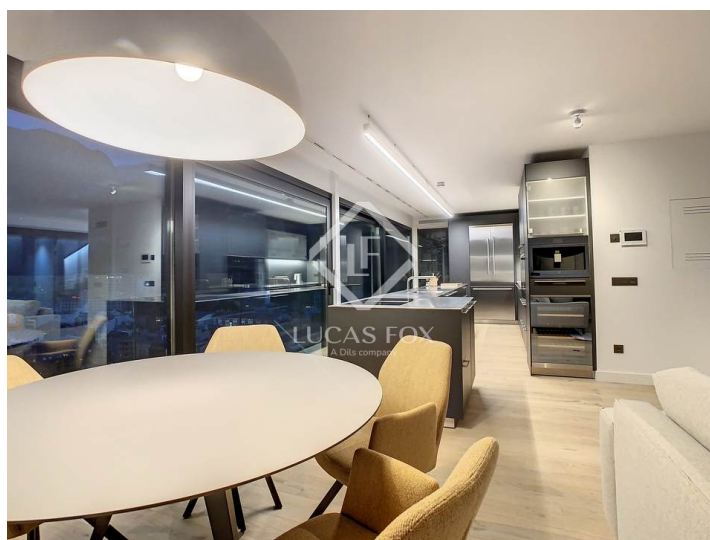


Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.500.000 € Attico - In vendita

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Escaldes



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra