

499.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>127m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

499.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **127m<sup>2</sup>** Planimetrie      **16m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Fantastico appartamento di nuova costruzione con 3 camere da letto, 16 m2 di terrazze situato in una zona centrale di Escaldes-Engordany.**

Residencial Marió offre questa casa di 127 m<sup>2</sup> distribuita in camere spaziose e luminose. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con ampia zona pranzo, una cucina semiaperta completamente attrezzata con bancone all'americana e un balcone di 10 m<sup>2</sup> per godersi le giornate di sole.

Proseguendo abbiamo tre camere matrimoniali, una delle quali en-suite con cabina armadio e bagno privato, un bagno completo e una lavanderia.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa.

Tutte le case ricevono luce naturale durante il giorno grazie all'orientamento dell'edificio. Inoltre, offre il massimo comfort grazie alla sua posizione ottimale. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.



[lucasfox.it/go/and38725](https://lucasfox.it/go/and38725)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

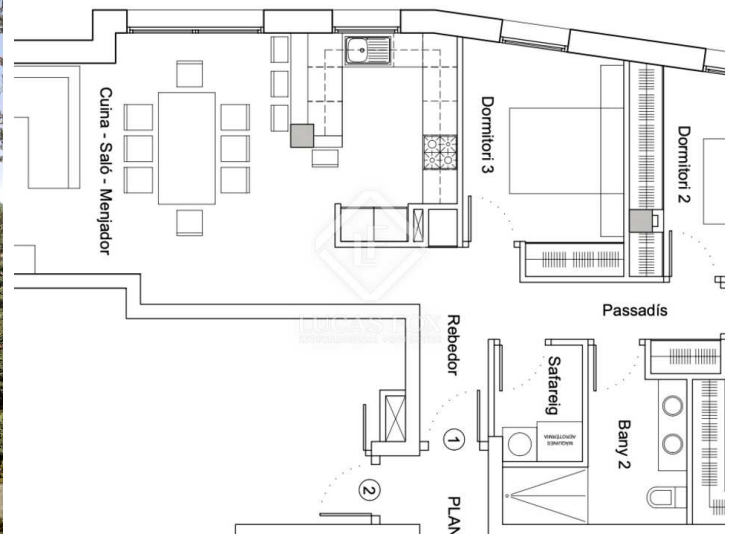
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

499.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **16m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra