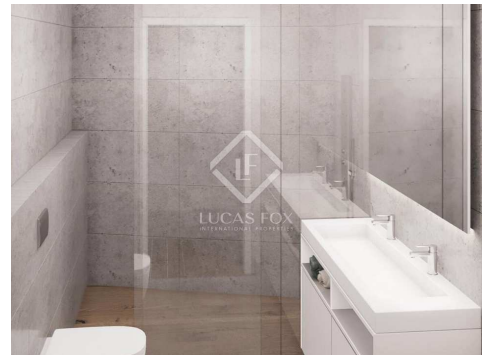


540.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **127m<sup>2</sup>** Planimetrie    **6m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Escaldes, Andorra con un Prezzo da 445,000 €

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo sviluppo edilizio Residencial Marió, situato a Escaldes-Engordany, una zona che offre tutti i tipi di servizi, senza rinunciare alla tranquillità. Ha anche una vasta gamma di attività per il tempo libero da godere tutto l'anno.

Lo sviluppo offre varie tipologie di appartamenti e attici, con due, tre o quattro camere da letto. Alcuni di loro godono di balconi, terrazze o giardini. Tutte le abitazioni ricevono abbondante luce naturale durante il giorno, grazie allo stupendo orientamento dell'edificio. Godono di un design moderno, in toni neutri, e di un layout molto funzionale.

Per quanto riguarda le loro qualità, presentano finiture e qualità di lusso, come pavimenti in gres, finestre Technal in alluminio a taglio termico e tapparelle motorizzate. I bagni sono dotati di servizi igienici Roca e la cucina di marca Siematic include elettrodomestici di marca Frankie. Infine, per un comfort totale, dispongono di impianto aerotermico per alimentare il riscaldamento a pavimento e climatizzazione split con pompa di calore.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa. Tutti i piani sono collegati da ascensori di marca Schindler. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

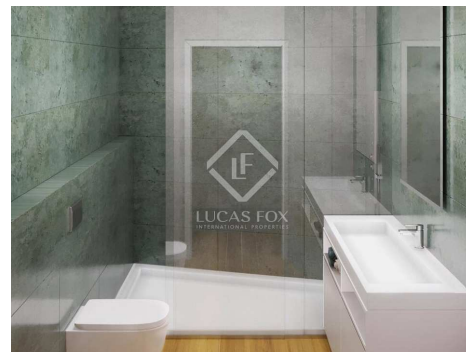
Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.

### Punti salienti:

- Appartamenti da 2-4 camere da letto
- Terrazzi, balconi e giardini
- Possibilità di posto auto e ripostiglio
- eccellenti qualità

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and38728](https://lucasfox.it/go/and38728)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

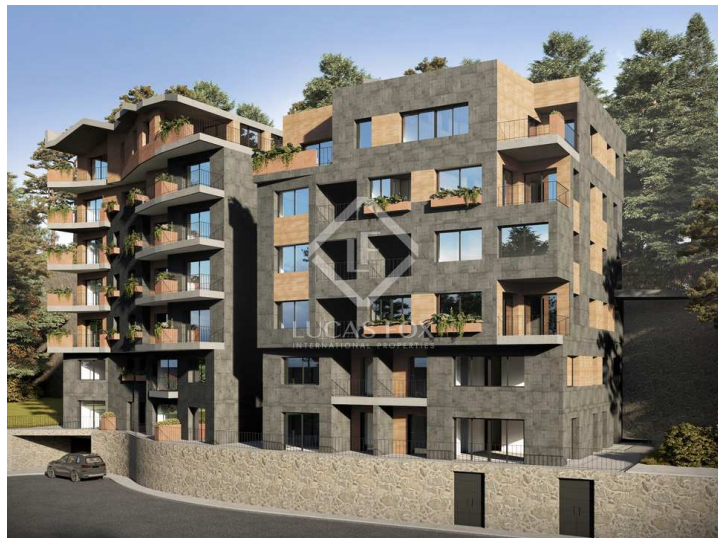
540.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 6m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**127m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**6m<sup>2</sup>** Terrazza

- posizione imbattibile



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra