

520.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

520.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **2** Bathrooms    **123m<sup>2</sup>** Planimetrie    **9m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento di nuova costruzione in vendita con 3 camere da letto e 2 terrazze in vendita in uno sviluppo fantastico ed esclusivo vicino al centro di Escaldes-Engordany.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo sviluppo edilizio Residencial Marió, situato a Escaldes-Engordany, una zona che offre tutti i tipi di servizi, senza rinunciare alla tranquillità. Ha anche una vasta gamma di attività per il tempo libero da godere tutto l'anno.

La casa riceve abbondante luce naturale durante il giorno, grazie al meraviglioso orientamento dell'edificio. Gode di un design moderno, in toni neutri, e di un layout molto funzionale.

Questa casa ha una superficie di 123 mq distribuiti in stanze spaziose e luminose. Si compone di un ingresso, dal quale si accede ad un ampio soggiorno con ampia zona pranzo e una cucina semi-indipendente completamente attrezzata con bancone all'americana. L'area lounge gode di accesso ad una terrazza, perfetta per rilassarsi. Nella zona notte ci sono tre camere matrimoniali, di cui la camera padronale con cabina armadio, bagno completo e terrazzo privato. La casa si completa con un locale per la lavanderia e un bagno completo.

Per quanto riguarda le sue qualità, presenta finiture e qualità di lusso, come pavimenti in gres, finestre Technal in alluminio a taglio termico e tapparelle motorizzate. I bagni sono dotati di servizi igienici Roca e la cucina di marca Siematic include elettrodomestici di marca Frankie. Infine, per un comfort totale, dispone di un sistema aerotermico per alimentare il riscaldamento a pavimento e aria condizionata split con pompa di calore.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa. Tutti i piani sono collegati da ascensori di marca Schindler. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and38730](https://lucasfox.it/go/and38730)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

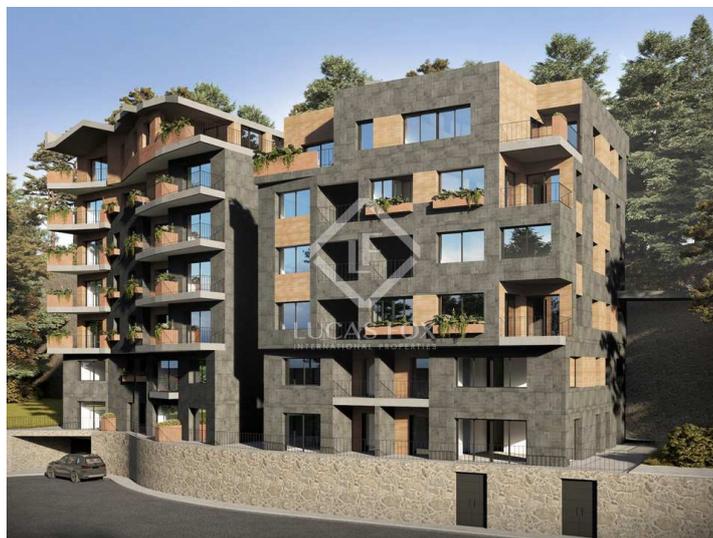
520.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 9m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra