

1.550.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **157m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Fantastico attico di nuova costruzione con 3 camere da letto e 35 m<sup>2</sup> di terrazze in vendita in una zona centrale di Escaldes-Engordany.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo sviluppo edilizio Residencial Marió, situato a Escaldes-Engordany, una zona che offre tutti i tipi di servizi, senza rinunciare alla tranquillità. Ha anche una vasta gamma di attività per il tempo libero da godere tutto l'anno.

La casa riceve abbondante luce naturale durante il giorno, grazie al meraviglioso orientamento dell'edificio. Gode di un design moderno, in toni neutri, e di una distribuzione molto funzionale.

Questa casa ha una superficie di 157 m<sup>2</sup> e 35 m<sup>2</sup> di aree esterne, distribuite in ambienti ampi e luminosi. Si compone di un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un ampio e luminoso soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 28 mq per godersi le giornate di sole. La cucina è aperta e completamente attrezzata con un bar per la colazione. Nella zona notte ci sono tre camere matrimoniali con armadi a muro, due delle quali con bagno privato. Una delle camere da letto ha accesso ad un terrazzo di 7 mq. La casa si completa con un locale per la lavanderia e un bagno completo.

Per quanto riguarda le sue qualità, presenta finiture e qualità di lusso, come pavimenti in gres, finestre Technal in alluminio a taglio termico e tapparelle motorizzate. I bagni sono dotati di servizi igienici Roca e la cucina di marca Siematic include elettrodomestici di marca Frankie. Infine, per un comfort totale, dispone di un sistema aerotermico per alimentare il riscaldamento a pavimento e aria condizionata split con pompa di calore.

Questa promozione offre l'opportunità di acquistare un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio in casa. Tutti i piani sono collegati da ascensori di marca Schindler. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle abitazioni saranno garantiti da fidejussione bancaria.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and38736](https://lucasfox.it/go/and38736)

Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

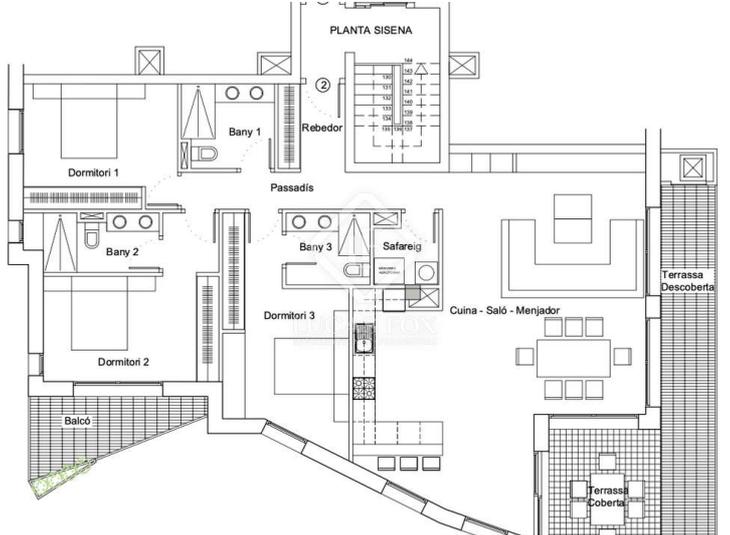
1.550.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 3 camere da letto con 35m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **157m<sup>2</sup>** Planimetrie    **35m<sup>2</sup>** Terrazza

Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra