

890.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

890.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

2 Bedrooms    2 Bathrooms    112m<sup>2</sup> Planimetrie    11m<sup>2</sup> Terrazza

### DESCRIZIONE

### Impressionante attico con 2 camere da letto e terrazza di 12 m<sup>2</sup> in vendita in un complesso di nuova costruzione situato a Escaldes.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo complesso edilizio Residencial Marió, situato a Escaldes-Engordany, una zona che offre tutti i tipi di servizi, senza sacrificare la tranquillità. Ha anche una vasta gamma di attività per il tempo libero da praticare tutto l'anno.

La casa riceve abbondante luce naturale durante il giorno, grazie al meraviglioso orientamento dell'edificio. Gode di un design moderno, dai toni neutri, e di una distribuzione molto funzionale.

Questa casa ha una superficie di 113 mq distribuiti in stanze spaziose e luminose. Si compone di un ampio e luminoso soggiorno con la sua zona pranzo e la cucina semi-indipendente e completamente attrezzata. Dispone di un terrazzo con accesso dal soggiorno. Nella zona notte ci sono complessivamente due camere da letto: una camera matrimoniale e la camera padronale con bagno privato. La casa si completa con un altro bagno completo.

Per quanto riguarda le sue qualità, presenta finiture e qualità di lusso, come pavimenti in gres, finestre in alluminio Technal a taglio termico e persiane motorizzate. I bagni sono dotati di servizi igienici Roca e la cucina della marca Siematic comprende elettrodomestici della marca Frankie. Infine, per un comfort totale, dispone di sistema aerotermico per alimentare il riscaldamento a pavimento e aria condizionata split con pompa di calore.

Questa promozione offre l'opportunità di acquisire un posto auto e un ripostiglio, ideali per massimizzare lo spazio della vostra casa. Tutti i piani sono collegati da ascensori della marca Schindler. Esclusività e comfort definiscono questo nuovo sviluppo edilizio che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari.

Tutti i pagamenti effettuati al promotore fino alla consegna delle case saranno garantiti da fideiussione bancaria.

Contattaci per maggiori informazioni su questo nuovissimo appartamento di lusso.

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.it/go/and39174](https://lucasfox.it/go/and39174)

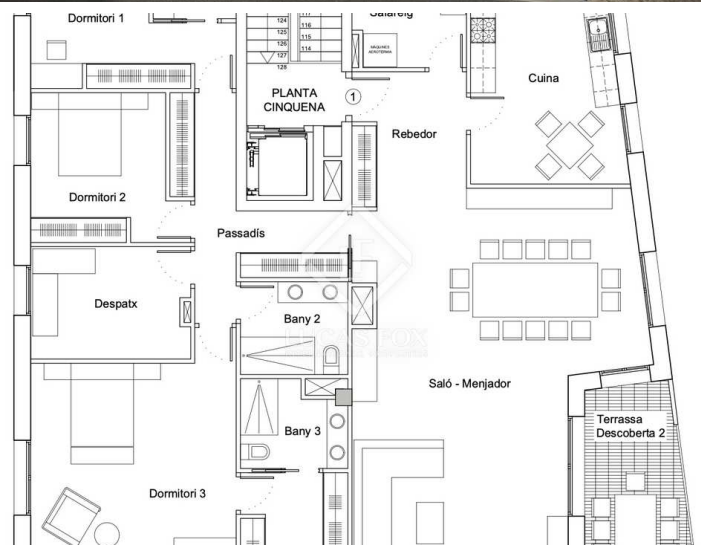
Giardino, Parquet, Luce naturale,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Armadi a muro

890.000 € Attico - In vendita

## Attico nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**2** Bedrooms    **2** Bathrooms    **112m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra