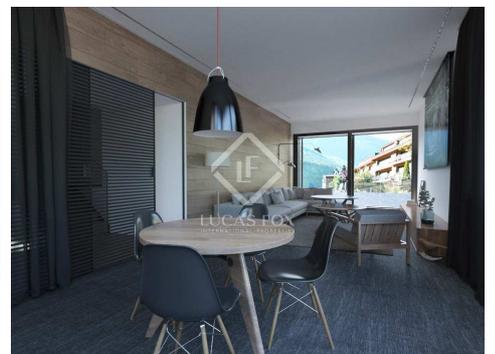
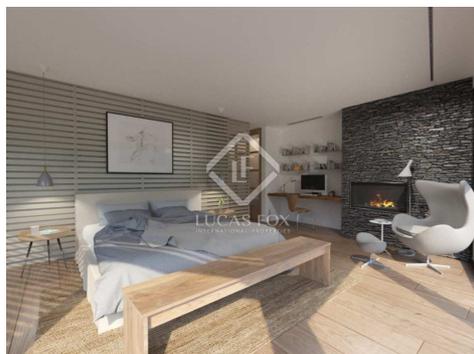


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 1.128m² | 631m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 1.128m² | 631m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

DESCRIZIONE

Esclusiva villa di design in vendita nel centro di Andorra la Vella, con accesso pedonale diretto all'Avenida Meritxell, il principale viale commerciale di Andorra.

Questa imponente villa di design si trova nel centro di Andorra la Vella, con accesso pedonale diretto alla principale via dello shopping di Andorra.

È stato progettato congiuntamente da due rinomati team di architettura e interior design e vanta i più alti standard in termini di design, comfort e materiali.

La villa, con una superficie totale costruita di 1.128 m², si sviluppa su tre piani, più un seminterrato.

Al piano terra troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina all'avanguardia e la camera di servizio con bagno e toilette. Offre inoltre ampie vetrate con accesso al giardino di 300 m² e una terrazza con vista meravigliosa e luce naturale per tutto il giorno. La superficie abitabile è di 236 m².

Al primo piano, con una superficie di 231 m², disponiamo di quattro spaziose camere da letto con bagno privato, balconi con vista e una sala TV o biblioteca.

Il piano superiore ospita un'enorme camera da letto di 120 m² con una lussuosa cabina armadio, uno spettacolare bagno con vista e una terrazza privata.

Nei piani interrati si trovano la spa, la piscina riscaldata e la palestra, oltre a diverse cantine, una lavanderia, un ripostiglio, locali tecnici e un ampio parcheggio per sette veicoli. In totale viene offerta una superficie di circa 540 m².

Questa villa è unica in Andorra per la sua posizione nel centro della capitale, il suo design innovativo e il suo stile meticoloso. Una guida di stile creata dallo studio di interior design è a disposizione del cliente.

Questa villa è disponibile da dicembre 2025. Contattateci per maggiori informazioni.



lucasfox.it/go/and39513

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra,
Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Nuova costruzione,
Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

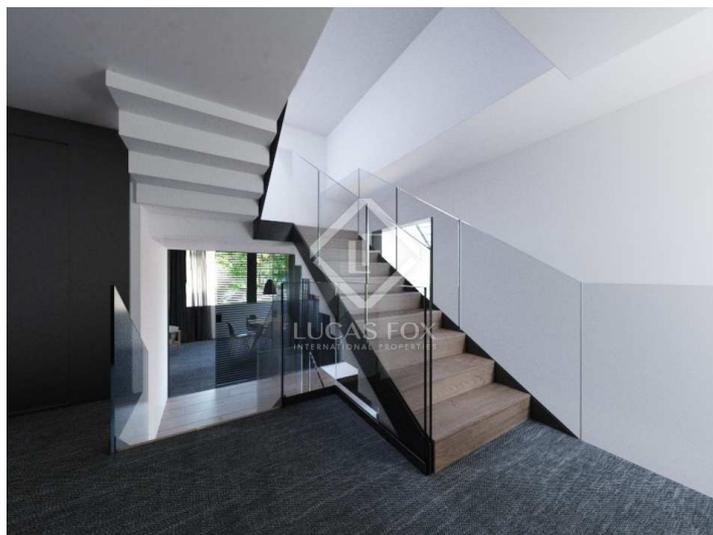
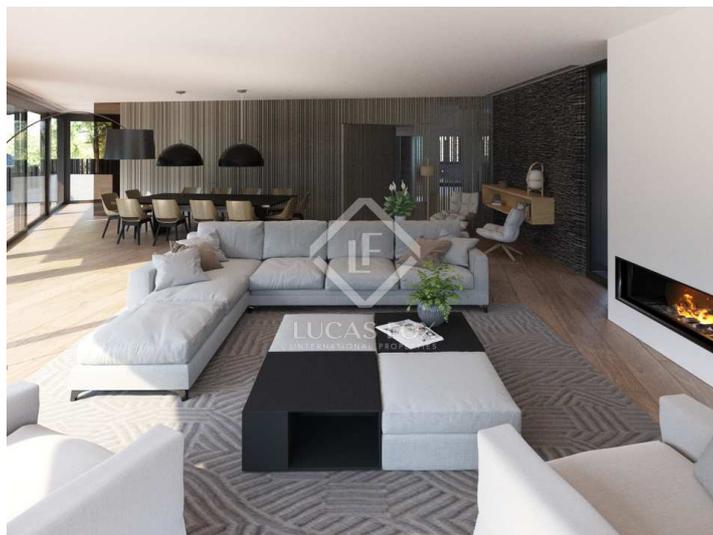
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 1.128m² | 631m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra