

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



*Imatges comercials subjectes a canvis*



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **375m<sup>2</sup>** Planimetrie    **12m<sup>2</sup>** Terrazza    **164m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

## Spettacolare casa con 4 camere da letto con abbondante luce naturale e vista sulla valle in vendita ad Andorra.

Questa casa, situata in uno dei complessi residenziali più tranquilli di La Massana, gode di una posizione perfetta per godersi l'impressionante ambiente naturale senza rinunciare alla vicinanza a una vasta gamma di servizi e comfort.

Questa casa di nuova costruzione offre una superficie costruita di 375 m<sup>2</sup>, con un giardino di 164 m<sup>2</sup>. Tutte le camere sono spaziose ed esterne, quindi ricevono abbondante luce naturale, con vista panoramica sulla North Valley. La casa gode di un design esterno organico e geometrico, con materiali di origine naturale che si fondono con l'ambiente, come il legno. All'interno ci sono spazi ampi e aperti, dal design moderno e molto pratico, in cui il legno torna ad essere protagonista.

Accediamo attraverso il piano seminterrato, dove un androne ci collega con la zona garage e box. Il piano si completa con una lavanderia.

Al piano terra troviamo la zona giorno, composta da un ampio soggiorno-pranzo con accesso al giardino e una cucina a vista con isola centrale per la colazione, completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una lavanderia.

Il primo piano ospita la zona notte, che ci offre una camera matrimoniale en-suite, con cabina armadio e bagno privato, due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, e un bagno completo con doccia.

Il piano mansardato è interamente adibito alla master suite, che dispone di una luminosa camera da letto con vetrate a tutta altezza, cabina armadio, bagno privato con vasca e accesso esclusivo ad un terrazzo coperto.

Per quanto riguarda le sue qualità, si segnala che ha pavimenti in legno adatti al riscaldamento a pavimento, armadi a muro e porte blindate. Per un maggiore comfort, include un sistema di climatizzazione con pompa di calore e acqua calda sanitaria alimentata da un sistema geotermico e un sistema di recupero del calore, nonché un elevato livello di isolamento termico e acustico. Goditi invece un sistema domotico, illuminazione a led e ascensore. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. La cucina, con tutti gli elettrodomestici del marchio Leicht e il piano di lavoro Neolith. Da parte loro, i bagni includono rubinetteria Grohe, wc Villeroy & Boch e top Neolith.



[lucasfox.it/go/and39666](https://lucasfox.it/go/and39666)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro

### Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

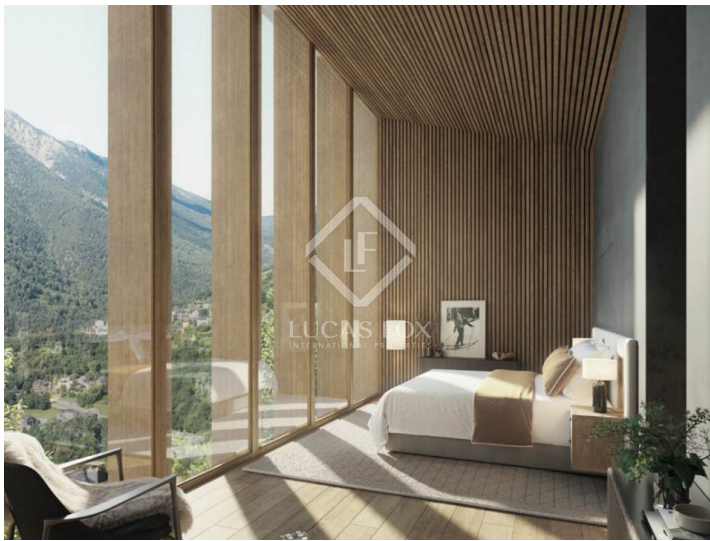
2.450.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 164m<sup>2</sup> in vendita a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra