LUCAS FOX
A Dils company

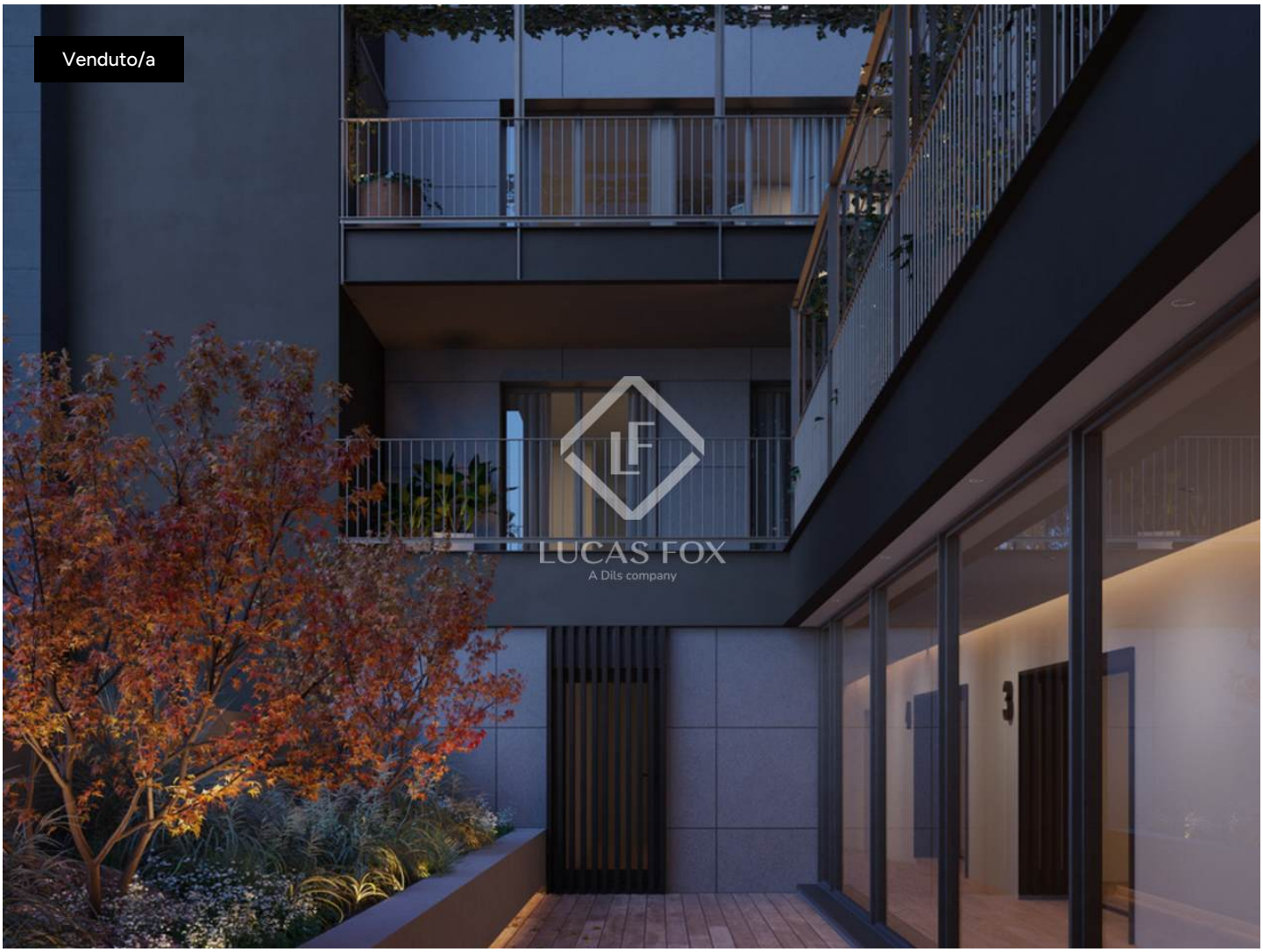
Ref. AND40310

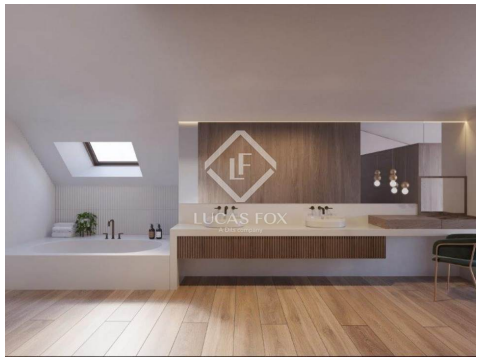
995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

Q3 2024	3	2	138m²	16m²
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. AND40310

995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale durante la maggior parte della giornata e con viste incredibili in vendita in una posizione eccellente nel cuore di Escaldes.

lucasfox.it/go/and40310

Vista Montagna, Terrazza, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Il lussuoso sviluppo di nuova costruzione Emprivat Luxury offre case esclusive nel cuore del centro di Escaldes, nel cuore della zona commerciale e vicino a tutti i servizi. È uno sviluppo moderno e di alto livello con appartamenti dal design moderno e funzionale e con una posizione imbattibile.

Lusso, esclusività e comfort sono le parole ideali per definire questo appartamento, che offrirà un nuovo concetto di vita urbana ai suoi futuri proprietari. Allo stesso modo, gli spazi sono ampi e luminosi, ideali per una famiglia, con abbondante luce naturale durante gran parte della giornata, grazie all'orientamento dell'edificio.

In primo luogo vi è un ingresso con a sinistra una piccola lavanderia. Successivamente troviamo la cucina semiaperta, completamente attrezzata con bancone all'americana e, sul retro, l'ampio soggiorno-pranzo con accesso ad un terrazzo di 16 mq, perfetto per godersi la splendida vista.

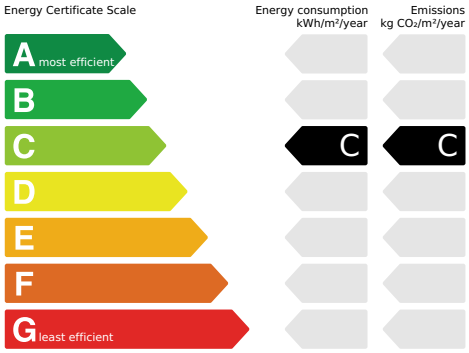
La zona notte è composta dalla camera padronale con spogliatoio privato e bagno con vasca. Proseguendo, troviamo due camere matrimoniali ed un bagno che le serve.

La casa comprende le migliori qualità come una porta blindata, pavimenti in gres porcellanato effetto legno del marchio Porcelanosa e bagni con piastrelle in gres porcellanato e attrezzature dello stesso marchio. La cucina semi-aperta è completamente attrezzata con controsoffitti Neolith, mobili SieMatic e Neff o elettrodomestici simili.

Per un maggiore comfort, la casa dispone di aria condizionata caldo/freddo tramite canaline e riscaldamento a pavimento, oltre a serramenti con doppi e tripli vetri a taglio termico e acustico, per offrire un ottimo isolamento.

L'immobile mette a disposizione dei proprietari anche posti auto e ampi ripostigli, ideali per sfruttare al massimo lo spazio della propria abitazione.

Una magnifica casa di famiglia in vendita in una posizione esclusiva. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

995.000 € Appartamento - Venduto/a

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 16m² terrazza in vendita a Escaldes

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.it · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra