

1.200.440 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 Bedrooms **2** Bathrooms **134m²** Planimetrie **12m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale durante la maggior parte della giornata e con viste incredibili in vendita in ottima posizione ai piedi delle piste da sci di Grandvalira.

Lucas Fox presenta questo magnifico nuovissimo sviluppo, situato nella zona soleggiata di El Tarter, nella parrocchia di Canillo, a pochi minuti a piedi dalle piste da sci di Grandvalira.

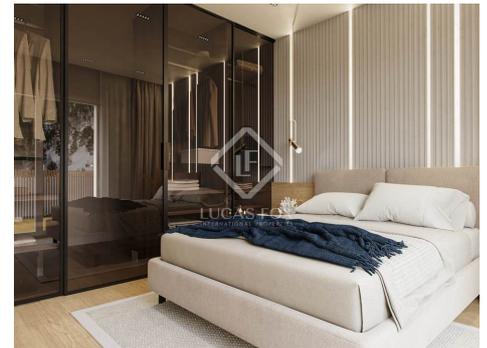
Questo magnifico appartamento ha una superficie di 134 m² più una terrazza di 12 m² e si trova al primo piano dell'edificio. La casa ha un design moderno con toni neutri e materiali organici come il legno. Gode inoltre di abbondante luce naturale durante tutto il giorno, grazie alle sue ampie finestre dal pavimento al soffitto e all'orientamento dell'edificio, oltre a una magnifica vista sulle piste da sci.

La casa è composta da due zone, giorno e notte. La zona giorno dispone di un ampio soggiorno-pranzo con cucina all'americana a pianta aperta, ideale per gli amanti delle arti culinarie. Dal soggiorno si esce su un fantastico balcone soleggiato di 12 mq, uno spazio imbattibile per godere di splendide viste sulla valle e della luce naturale che riceve praticamente tutto il giorno.

Nella zona riposo c'è una camera matrimoniale, un bagno completo e la camera matrimoniale con il proprio bagno privato.

La casa beneficia di finiture di pregio, come illuminazione a led, controllo domotico, porta d'ingresso blindata e pavimenti in gres finto legno. La cucina e i bagni sono completamente attrezzati. Nel caso della cucina, con top Silestone ed elettrodomestici di alta qualità e ad alta efficienza energetica: piano cottura a induzione, forno, lavastoviglie e cappa con filtro al carbone. Per un maggiore comfort durante tutto l'anno offre riscaldamento a pavimento, carpenteria in alluminio a taglio termico, infissi con triplo vetro a controllo solare e camino.

Lo sviluppo offre ai suoi residenti un cortile paesaggistico, un'area benessere di 400 m² con piscina, jacuzzi e palestra, predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici e posti auto chiusi. Allo stesso modo, l'edificio dispone di un atrio con porta blindata e ascensore per la comodità dei residenti.



lucasfox.it/go/and40354

Vista Montagna, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

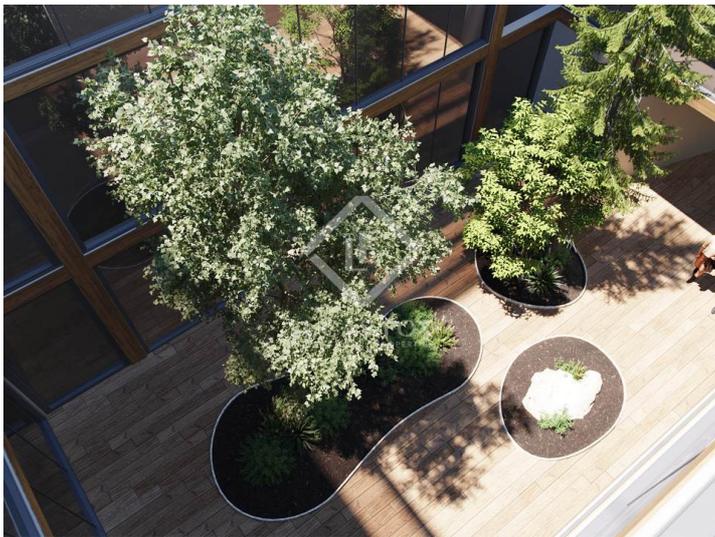
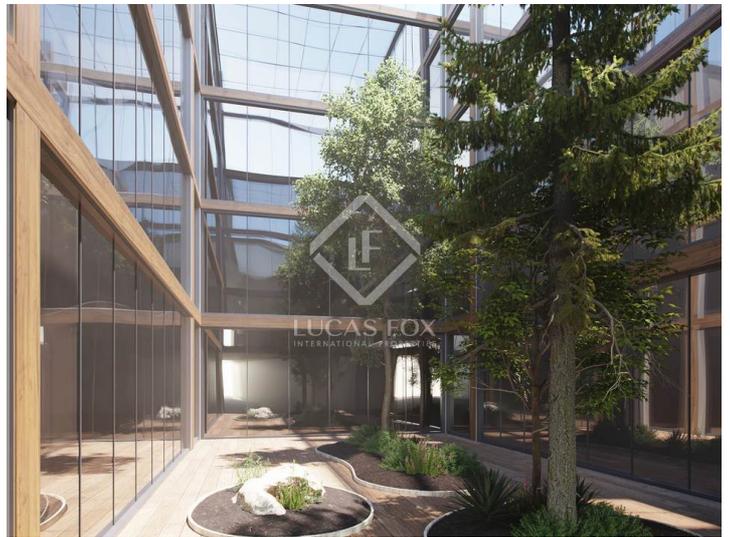
Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2 Bedrooms **2** Bathrooms **134m²** Planimetrie **12m²** Terrazza

E' la casa ideale per gli amanti della montagna, perfetta per escursioni o altre attività in mezzo alla natura.

Contattaci per maggiori informazioni su questa incredibile casa di nuova costruzione.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.200.440 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 12m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

2	2	134m²	12m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra