2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 169m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 169m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Magnifica casa bifamiliare di nuova costruzione con 4 camere da letto, giardino di 169 m² e vista spettacolare in vendita a Escaldes.

Lucas Fox è lieta di presentare il nuovo sviluppo edilizio Pleta Els Vilars, uno sviluppo di case bifamiliari situato in una zona privilegiata di Andorra, a Escaldes-Engordany, una parrocchia situata tra le montagne, ma con tutti i servizi a portata di mano punta delle dita.

Pleta Els Vilars è uno sviluppo creato dallo studio di architettura GCA Architects, che ha progettato case dallo stile contemporaneo in cui tutti i dettagli sono stati presi in considerazione. Questa casa si trova in un paesaggio montuoso e dispone di ampie finestre dal pavimento al soffitto che lasciano entrare abbondante luce naturale e offrono una vista impressionante sull'ambiente naturale circostante. Inoltre, gode di un giardino privato, per godere appieno dell'ambiente circostante.

Questa casa bifamiliare è distribuita su quattro piani collegati da ascensore. Al piano terra si trovano il centro benessere, l'area sportiva e uno spogliatoio. Al primo piano si trova la zona notte con tre camere da letto con due bagni privati. Al secondo piano troviamo la zona giorno principale, in una stanza open space a doppia altezza che massimizza lo spazio con un soggiorno-pranzo a pianta aperta con cucina, separati da un fantastico camino. Infine, la camera da letto principale con il suo bagno privato è offerta al terzo piano.

La casa beneficia delle migliori qualità. Comprende un sistema domotico per il controllo di diverse funzioni della casa, ascensore, pavimenti in legno nelle stanze principali e gres porcellanato nelle zone umide ed esterne, porta blindata, illuminazione a led e armadi a muro.

Per garantire il massimo livello di comfort, sono comprese carpenterie in alluminio a taglio termico con triplo vetro, controllo solare, riscaldamento a pavimento, aria condizionata e impianto aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria. La cucina ei bagni sono completamente attrezzati; la cucina con mobili di alta gamma, piano di lavoro Neolith ed elettrodomestici Miele; e i bagni con wc Villeroy & Boch e rubinetteria Grohe o simili.

lucasfox.it/go/and40520

Vista Montagna, Giardino, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.950.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa nuova costruzione di 4 camere da letto con giardino di 169m² in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	6	484m²	7m²	169m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Contattaci per ulteriori informazioni su questa promozione esclusiva con una posizione privilegiata in Andorra.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra