

640.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3	2	347m²	406m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

640.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3	2	347m²	406m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa unifamiliare in stile rustico in vendita in una tranquilla zona residenziale della parrocchia di Encamp vicino alle piste di Grandvalira.

Lucas Fox presenta questa confortevole e accogliente casa unifamiliare a due piani, con una superficie totale di 320 m².

Questa casa in stile rustico ha una distribuzione molto pratica, in soli due piani perfettamente differenziati. Il piano terra presenta la zona giorno e il piano interrato, il garage e il locale tecnico.

Nella zona giorno, che ha una superficie di circa 140 mq, troviamo, da un lato, la zona giorno che si compone di un ampio soggiorno-pranzo che si collega con una rinnovata cucina a vista in un stile rustico-moderno con finiture in legno, dona molto calore alla stanza.

In questa zona abbiamo accesso ad un terrazzo perimetrale con installato un barbecue in muratura, oltre a una vista impareggiabile sull'ambiente naturale che circonda la casa.

In compenso un pratico distributore che ci conduce all'area di sosta. Qui troviamo la camera da letto principale, che ha il proprio bagno e accesso al terrazzo. E abbiamo anche altre due camere matrimoniali, che condividono un bagno con doccia. Entrambi i bagni sono stati rinnovati e le camere sono dotate di armadi a muro.

Infine, su questo piano troviamo un ampio locale attualmente adibito ad ufficio, dove anticamente si trovava la cucina. Le prese e gli ingressi dell'acqua e gli allacciamenti precedenti sono stati rispettati, quindi all'occorrenza può essere riabilitato come cucina.

Il piano interrato ha una superficie di circa 180 mq e vi si accede attraverso una scala interna posta accanto all'androne della casa. Qui troviamo un ampio ripostiglio, i locali tecnici della casa e un ampio garage con spazio per più automezzi e un soppalco allestito come ulteriore ripostiglio.

Nell'area esterna abbiamo un giardino che circonda il perimetro della casa e dispone anche di un barbecue in muratura.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.it/go/and41553

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage,
Luce naturale, Vista panoramica, Vista,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Armadi a muro

640.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa di 3 camere da letto con 43m² terrazza in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

3	2	347m²	406m²	43m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra