

2.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	246m²	66m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **4** Bathrooms **246m²** Planimetrie **66m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Lussuoso e moderno appartamento con abbondante luce naturale e viste incredibili in vendita all'ultimo piano di un edificio situato in una posizione comoda nel cuore di Escaldes.

Lucas Fox presenta questo spettacolare duplex di 247 m² con una terrazza di 66 m² in vendita a Escaldes Engordany. Questo luminoso appartamento di lusso ha finiture di alta qualità e offre molto spazio nella zona più centrale di Andorra.

La casa è distribuita su due piani. Al piano inferiore troviamo la zona giorno con un ampio soggiorno-pranzo che si collega con una magnifica cucina a vista, dotata di materiali ed elettrodomestici di alta qualità dei marchi Siematic e Neff. Pertanto, viene offerta un'area spaziosa e luminosa per trascorrere del tempo con la famiglia. Annessa a questa zona troviamo anche una zona lavanderia, una camera matrimoniale e un bagno completo.

Da qui, alcune scale ci portano al piano superiore dove si trova la zona notte, composta da due camere da letto con i loro bagni privati completi e la camera padronale con un ampio spogliatoio e il suo bagno completo con doccia.

L'appartamento riceve quanta più luce naturale possibile durante gran parte della giornata, grazie al suo orientamento a sud-est e alle ampie finestre che si trovano in tutto l'appartamento. Inoltre, il corridoio tra i due piani ha un pavimento in vetro, che aumenta lo scambio di luce naturale tra i piani.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



lucasfox.it/go/and41740

Vista Montagna, Terrazza, Palestra,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Viste della città, Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

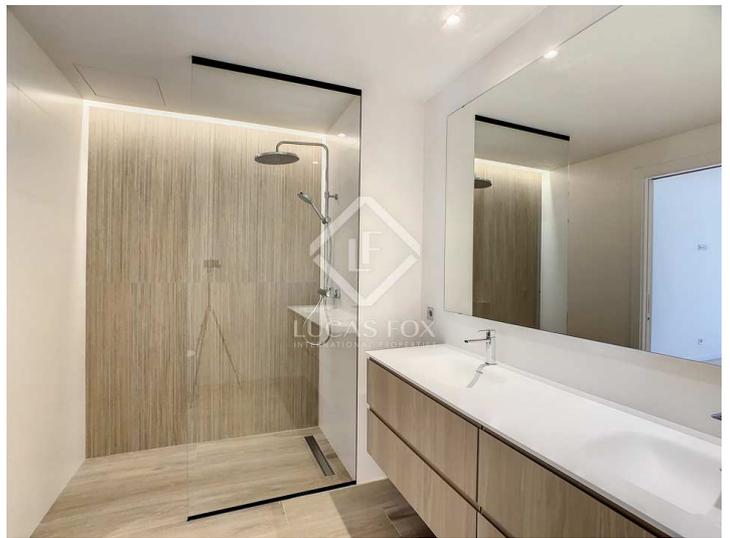
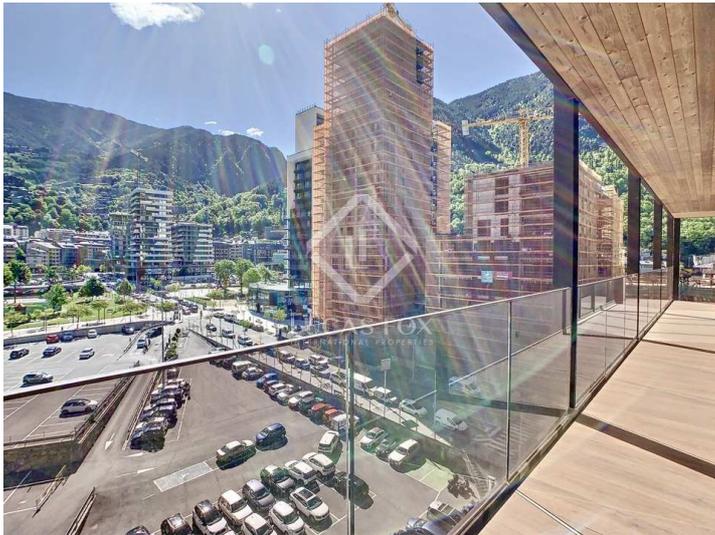
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.490.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 4 camere da letto con 66m² terrazza in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4 Bedrooms **4** Bathrooms **246m²** Planimetrie **66m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra